

## 2009 m. II ketvirtis

# PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PATALPŲ RINKOS APŽVALGA



**2009 m. II ketv. sudarytuose naujuose nuomos sandoriuose kainos liko pirmojo ketvirčio lygio ir buvo maždaug 10 proc. mažesnės negu 2008 m. pabaigoje.**

Ši rinka nėra tokia inertiška kainų pokyčiams, nes sutartys paprastai pasirašomos maždaug 10 metų, o kainų pokytis paprastai siejamas su naujų logistikos centrų atidarymu.

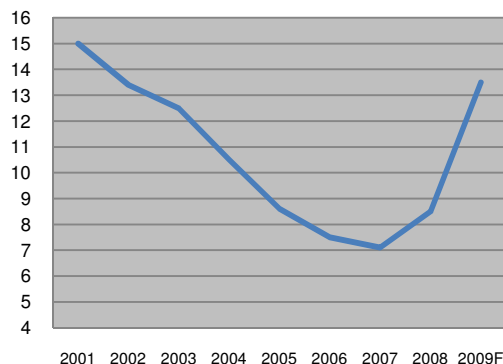
Naujai sudarytos sutartys – palyginti nedideliems sandėliavimo patalpų plotams, todėl bendram kainų lygiui tai įtakos neturėjo. Naujai sudarytuose sandoriuose senų gamybinių ir sandėliavimo patalpų nuomos kainos išliko vidutiniškai 3-8 Lt/kv. m be PVM.

Naujuose sandėliavimo ir logistikos centruose vidutinė nuomos kaina Lietuvoje 2009 m. II ketv. buvo 8-16 Lt/kv. m per mėn. be PVM.

Pastaruoju metu vis dar paklausios didesnės, apie 400 – 800 kv. m ploto, sandėliavimo patalpos. Nuomininkai ieško sandėliavimo ir logistikos centrų, kurie atitinka specifinius poreikius, yra patogiose susisiekti vietovėse.

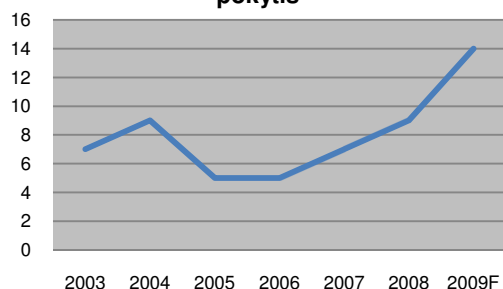
Pastebėta, kad daugėja pramoninės – gamybinės paskirties objektų, kuriuos esami savininkai norėtų parduoti. Didelę įtaką šiems procesams daro mažėjančios gamybininkų veiklos apimtys ir reikalingi grynujų pinigų šaltiniai.

**Lietuvos logistikos centrų pelningumo normos pokytis**



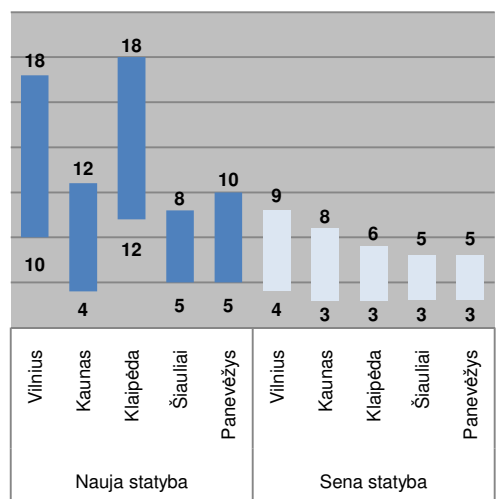
Šaltinis: GVA InReal

**Lietuvos logistikos centrų vakansijos pokytis**



Šaltinis: GVA InReal

**2009 m. II.ketv. sandėliavimo patalpų nuomos kainos (Lt./kv.m + PVM)**



Šaltinis: GVA InReal