



Sukurta
in real

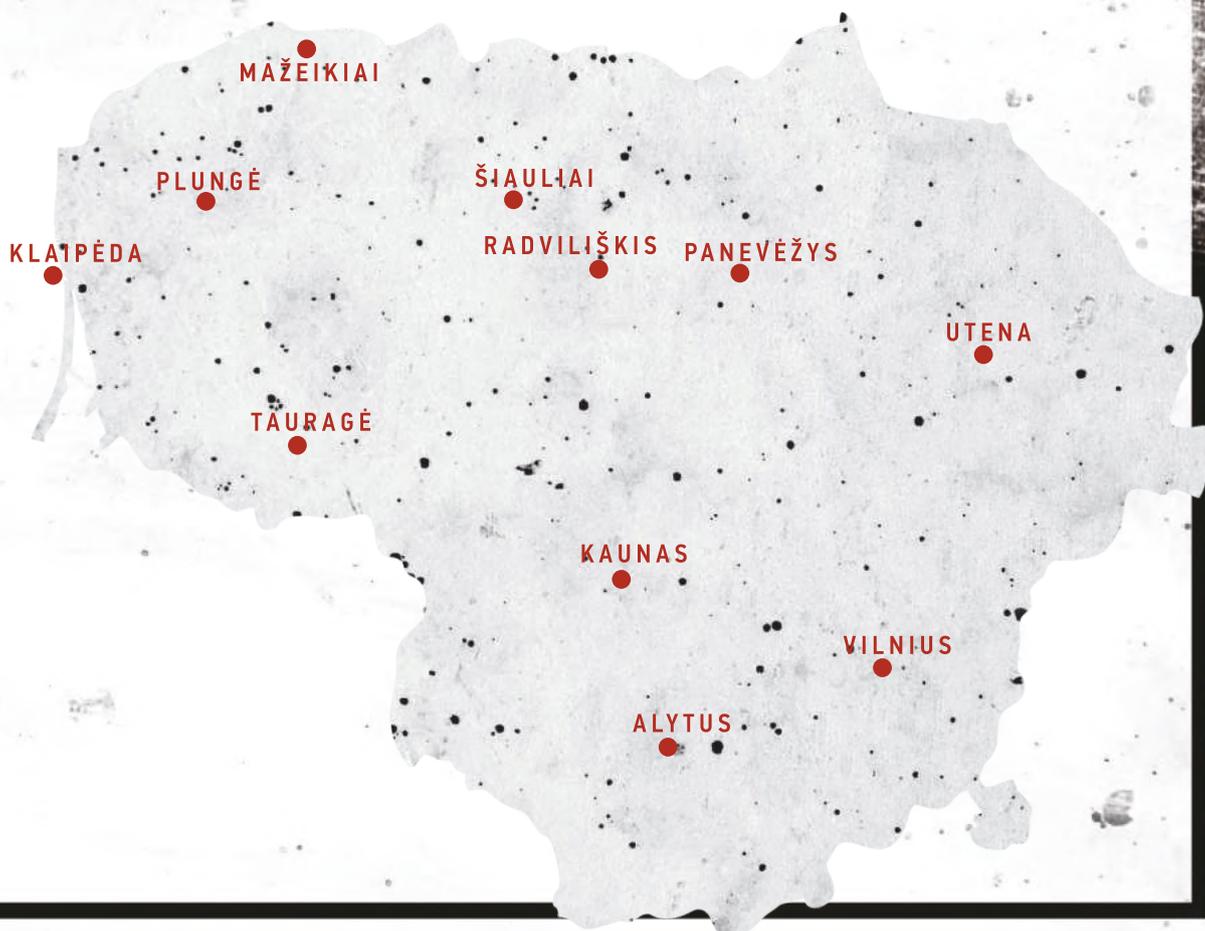
INREAL – TAI ŽENKLAS IDĖJOS,
DUODANČIOS PRADŽIĄ UNIKALIEMS
PROJEKTAMS, PAGRINDĄ –
PROFESIONALIOMS PASLAUGOMS IR
PRIDĖTINĘ VERTE VERSLAMS, KLIENTAMS
IR PARTNERIAMS.

INREAL POZICIONUOJA KŪRYBIŠKUMĄ
KAIP ESMINĘ VERTYBĘ DINAMIŠKAME
VERSLO PASAULYJE.

INREAL PASLAUGOS

INREAL GRUPĖS ĮMONĖS VEIKIA NUO 1994 M. IR TURI SUKAUPUSIOS DAUGIAU NEI 20 METŲ PATIRTĮ NEKILNOJAMOJO TURTO SRITYJE.

ĮMONIŲ PADALINIAI VEIKIA **11** LIETUVOS MIESTŲ, PASLAUGOS TEIKIAMOS VISOJE ŠALYJE.



NT RINKOS ANALITIKA

ATRASTI GERIAUSIĄ SPRENDIMĄ

INREAL sukauptų daugelio NT kompetencijų sinergija leidžia atlikti patikimas ir išsamias rinkos bei atskirų segmentų ar projektų analizes. Savo klientams galime atsakyti, koks NT projektas galėtų būti sėkmingiausiai vystomas kiekvienu konkrečiu atveju, su kuriais tiesioginiais konkurentais (esamais bei būsimais) jiems tektų susidurti bei kokia kainodara galėtų būti tinkamiausia Jūsų projekte.

Mūsų klientai ir partneriai – valstybės turto valdytojai, NT plėtotojai bei Lietuvos bankai ir finansinės institucijos.

KONSULTACIJOS IR TARPININKAVIMAS

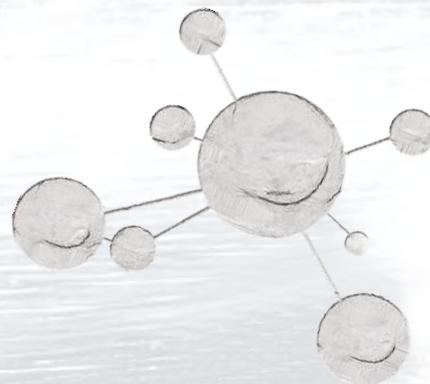
SINERGIJOS EFEKTAS, KAI **2 + 2 = 22**

Mūsų tikslas – patenkintas klientas ir įstatymiškai tvarkingai sudarytas nekilnojamojo turto sandoris. INREAL komanda savo darbe naudojami sertifikuotų darbuotojų ilgamete patirtimi, daugiau nei 20 metų kaupiamomis ir nuolat pildomomis duomenų bazėmis bei įvairiapusėmis kolegų kompetencijomis NT analitikos, vystymo, vertinimo, pardavimų valdymo, marketingo, komunikacijos, kadastrinių matavimų ir kitose srityse.

Veiklų sinergija bei plati geografija įgalina INREAL tarpininkauti pačiuose didžiausiuose ir sudėtingiausiuose pardavimų sandoriuose Lietuvoje tiek valstybiniame, tiek privačiame sektoriuose.

INREAL yra Lietuvos nekilnojamojo turto agentūrų asociacijos (LNTAA) narys. Visi darbuotojai yra sertifikuoti pagal LNTAA sertifikavimo programą.

VERTINIMAS



VAIZDAS PRO NT MIKROSKOPA

INREAL vertintojų komanda siūlo profesionalią, tikslią, aiškią, objektyvią, konfidencialią ir greitą turto ar verslo vertinimo paslaugą. Galime pateikti įvairios apimties ir sudėtingumo ataskaitas, atsižvelgdami į klientų individualius poreikius.

Mūsų vertinimo ataskaitas pripažįsta Lietuvos bankai ir finansinės institucijos. Per metus įvertinto turto vertė viršija 700 milijonų eurų.

Aktyviai dalyvaujame Lietuvos vertintojų asociacijų veikloje, INREAL darbuotojai yra šių organizacijų komitetų bei komisijų nariai, pirmininkai, vertintojų garbės teismo nariai. 2014 ir 2017 metais INREAL Vertinimo departamento vadovas Audrius Šešplaukis išrinktas Lietuvos vertintojų asociacijos prezidentu trejų metų kadencijai.

NT VALDYMAS

DĖMESYS DETALĖMS MATANT VISUMĄ

Sukaupe didelę darbo patirtį bei subūrę profesionalią komandą siūlome išskirtinai kokybiškas nekilnojamojo turto valdymo paslaugas. Rekomenduojame tinkamiausią strategiją, padedame ją įgyvendinti, rūpinamės valdomo turto efektyviu naudojimu bei pelningumo didinimu.

Patikėkite mums savo nekilnojamojo turto valdymą ir pamirškite rūpesčius dėl nuomininkų, apskaitos, sutarčių monitoringo ir t.t.

Valdome ne tik pastatus, bet ir virš 2000 ha žemės sklypų. Turime didelę patirtį žemės ūkio žemės nuomos, įsigijimo ir pardavimo procesų valdyme.





TAI, KUO DIDŽIUOJAMĖS

Per daugiau nei 20 veiklos metų
įgyvendinta virš 50 įvairios paskirties
nekilnojamojo turto projektų.

INREAL yra Lietuvos nekilnojamojo turto
plėtros asociacijos (LNTPA) narys.



LABAS, JŪRA!

namai ant jūros kranto

„Labas, Jūra!“ – unikalus kompleksas, išplėtotas Kuršių nerijoje (Žalioasis kelias 8, Juodkrantė (Neringa)) 2016-2018 metais. Šeši pastatai ant paties jūros kranto darniai įsilieja į kopų aplinką. 2-3 aukštų namuose įrengti iki 280 kv.m gyvenamieji ir poilsio apartamentai. Bendra projekto teritorija – 1,9 ha.

„Labas, Jūra!“ architektūrinę kompoziciją lėmė istorinis paveldas ir natūralus landšaftas. Daugeliui senųjų Kuršių nerijos vilų yra būdingi vertikalūs mediniai konstrukciniai arba puošybiniai elementai. Pastatų vertikalės, jų ritmika natūraliame kopų landšafte, jūros bangavime ir tapo projekto architektūriniu „raktu“. Namų fasadai ažūriniai, kelių gylių: paviršinis medinis tinklas, gilesnis – stiklo ir žaliuzių bei trečiasis, vizualinis, planas – terasos ir balkonai.

Architektas – Adomas Šablevičius
(„G.A.L. architektai“).





Dangės krantinės

– kai upė taip arti, jog girdi jos tėkmę –



AUTENTIŠKA

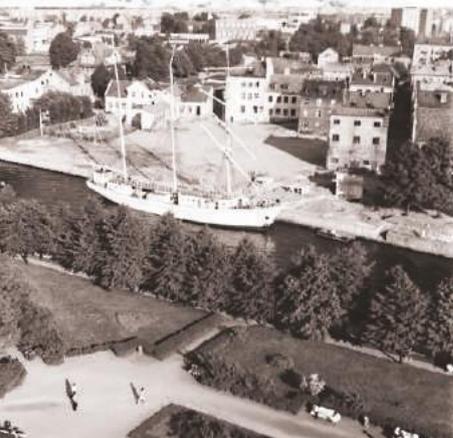
Architektė Ramunė Staševičiūtė

„Dangės krantinės“ – tai konversijos projektas, 2016-2018 m. išplėtotas ant šios upės kranto, Klaipėdos senamiestyje (Turgaus g. 37A). XVIII-XIX amžiaus fachverkinės architektūros sandėlių restauracija-rekonstrukcija pritaikė juos šiandienos visuomenei. Pastate suprojektuota 13 poilsio ir gyvenamųjų apartamentų bei 4 komercinės patalpos. „Dangės krantinės“ teritorija dalinasi su anksčiau INREAL išplėtotu „Danės užutėkiu“ projektu.

Gilią ir turtingą istoriją turinčios teritorijos konversija užbaigė šios žavios Klaipėdos senamiesčio dalies sutvarkymą.

Dangės (Danės) upė – tai Lietuvos uostamiesčio energetinis stuburas, aplink kurį kūrėsi, augo ir keitėsi miestas. Prikeliant naujam gyvenimui senąjį pastatą buvo restauruotos saugotinos kaip kultūros paveldas vidaus medinių konstruktyvinių rėmų konstrukcijos. Jos tapo unikalios interjero elementais.

2017 metais INREAL, pristatydamas „Dangės krantinių“ projektą European Business Awards konkurse, laimėjo Nacionalinio Nugalėtojo vardą. Tais pačiais metais Kultūros paveldo departamentas prie LR Kultūros ministerijos ir Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija sertifikavo projektą Autentiškumo vertinimo programoje.





DANĖS UŽUTĖKIS



European
Business
Awards™

MEMBER OF
RSM

National
Champion
2016

Prabangaus gyvenimo ir poilsio dermė

„Danės užutėkis“ – unikalus daugiafunkcinis projektas, išplėtotas 2012-2014 metais Klaipėdos senamiestyje (Turgaus g. 37). Projekto vieta turi ypatingą istorinę, kultūrinę ir strateginę reikšmę šalies uostamiesčiui.

Santūraus modernizmo pastatas jaukiai įsilieja į Klaipėdos senamiesčio architektūrą. „Danės užutėkyje“ – 20 gyvenamųjų ir poilsio apartamentų bei 5 komercinės patalpos.

Pastato forma atkartoja Klaipėdos senamiesčio gynybinius įtvirtinimus. „Danės užutėkio“ sienų apdailai panaudotos vario plokštės. Architektūriniai pastato aplinkos sprendimai atskleidžia 1562-1706 metais stovėjusios šv. Jono bažnyčios kontūrus. Tamsesnė trinkelė spalva atkuria bažnyčios ir jos bokšto apimtį. Suformuoti laiptai, pritaikyti nusileidimui prie naujo pastato, suteikia patekimo į bažnyčios vidų iliuziją. Naujo pastato grindų spalva sukuria XV – XVI a. šv. Jono bažnyčios apimtį ir kontūrą pastato viduje, imituoja bažnyčios bokšto pamatus, šulinį ir senųjų grindų fragmentus.

2016 metais pristačius „Danės užutėkio“ projektą European Business Awards konkurse, INREAL suteiktas Nacionalinio Nugalėtojo vardas.



Architektė Ramunė Staševičiūtė





KOPŲ VĖTRUNGĖS

Sutikti saulę mariose, į jūrą – palydėti...



Architektas Adomas Šablevičius („G.A.L. Architektai“)



2016 metais pristačius „Kopų vėtrungių“ projektą European Business Awards konkurse, INREAL suteiktas Nacionalinio Nugalėtojo vardas. 2014 m. portalo Irytas.lt skaitytojai išrinko „Kopų vėtrunges“ patraukliausiu metų namu.

„Kopų vėtrungių“ ir „Nidos Ryčio“ projektai išplėtoti 2013-2015 metais nuostabiame Kuršių nerijos nacionaliniame parke, saugomame UNESCO (Purvynės g. 65 ir 67, Neringa). Prisiglaudę prie kopos šlaito 2 aukštų su mansarda pastato korpusai – „Pietys“, „Vakaris“ ir „Rytys“ – darniai įsilieja į subtilių ir trapų Neringos kraštovaizdį. Čia pastatyta 50 butų ir poilsio apartamentų nuo 24 iki 67 kv.m su balkonais, terasomis ir kiemeliais.

Projektai „Kopų vėtrungės“ ir „Nidos Rytys“ tapo šiaurinio Nidos rajono (buvusios miesto komunalinio ūkio teritorijos) atnaujinimo „vėliavnešiais“. Teritorijai jau seniai buvo reikalingi pokyčiai, nes sandėlių ir garažų toje vietoje nebereikia. Vienas pagrindinių projektų architektūrinių ir statybinių uždavinių buvo išlaikyti senosios Neringos architektūrinį stilių.

Didesnio ploto stiklo plokštumos buvo pridengtos mediniais tašais, panaudotas būdingas Neringai fasadų vertikalus kalimas bei langinės. Namus jungiančioje aikštėje pastatyta vėtrungių meistro Vaidoto Bliūdžiaus skulptūra, vaizduojanti istorinį – kultūrinį pajūrio simbolį – vėtrunges.





2017 m. portalo 15min.lt skaitytojai išrinko „Marių verandas“ geriausiu metų projektu.

„Marių verandos“ 2016-2018 metais išplėtotas INREAL projektas UNESCO saugomoje Kuršių nerijoje (Pervalkos g. 15, Neringa). 37 arų teritorijoje Kuršių marių pakrantėje pastatyti keturi mansardiniai namai, pavadinti Nagliais, Smiltyne, Agila ir Pikkope. Tai – pavadinimai senųjų Kuršių nerijos kaimų, kurių gyventojai, bėgdami nuo slenkančio smėlio, rado savo namus Pervalkoje. „Marių verandose“ įrengti 26 poilsio ir gyvenamieji apartamentai nuo 24 kv.m iki 80 kv.m su balkonais, terasomis ir kiemeliais.

„Marių verandų“ idėja yra susijusi su Neringos architektūros raidos istorija. XIX a. viduryje Rytprūsių ir Vokietijos gyventojai čia įprato leisti savo atostogas. Tam kad nuoma taptų patrauklesnė, prie kuklių savo namelių neringiškaiai pristatydavo puošnius verandas, kuriose apgyvendindavo svečius. Tik šiame projekte veranda įgavo modernesnę transformaciją – tarsi pakilo nuo žemės ir tapo stoglangiais-verandomis.

„Marių verandų“ spalvos „pasiskolintos“ iš gamtos: samanų, smėlio, vandens, uogų, grybų ir jūros akmenėlių.



MARIŲ
VERANDOS

Erdvus laikas prie Kuršių marių



Architektas Gintaras Prikockis





*Jau nuo 1936 metų linkime jums
GERO VĖJO!*



„Smiltynės Jachtkluba“ – laivybos, poilsio ir renginių kompleksas, išplėtotas Kuršių nerijos nacionaliniame parke, saugomame UNESCO. Kompleksas įsikūręs Smiltynės g. 25, Klaipėda.

„Smiltynės Jachtklubo“ plėtra vyko dviem etapais nuo 2015 iki 2017 metų. Per trejus metus kompleksas buvo iš pagrindų atnaujintas. Esamas viešbutis ir mažieji elingai rekonstruoti į 3* PLIUS apartamentų viešbutį. Vienu metu „Smiltynės Jachtklube“ gali apsistoti iki 140 suaugusių žmonių. Laivų saugojimo patalpos buvo paverstos trimis salėmis. Čia vyksta konferencijos, pramoginiai renginiai, koncertai. Sutvarkyta komplekso teritorija talpina 2000 žmonių. „Smiltynės Jachtklube“ veikia baras ir restoranas, siūlomos įvairios paslaugos ir pramogos svečiams bei lankytojams.

„Smiltynės Jachtklubo“ uoste ištisus metus priimamos ir saugomos įvairių dydžių jachtos ir kateriai. Dviejuose pilnai renovuotuose baseinuose – 65 laivų švartavimosi vietos nuo 3 iki 15 metrų. Teikiamos visos būtinos paslaugos.

2017 m. pristačius „Smiltynės Jachtkluba“ European Business Awards konkurse, INREAL suteiktas Nacionalinio Nugalėtojo vardas.



HIGHWAY – tai 2016 metais INREAL išplėtotas-rekonstruotas verslo centras vakarinėje besivystančioje Vilniaus dalyje (Savanorių pr. 178A). Po atliktos rekonstrukcijos 4600 kv.m pastatams suteikta A+/A energinė klasė, įdiegtos geoterminio šildymo ir kondicionavimo technologijos, automatizuotos inžinerinės sistemos, lanksčios erdvių suskaidymo galimybės.



INREAL GRUPĖ

T. Narbuto g. 5,
LT-08105 Vilnius

+370 5 273 0000
info@inreal.lt

Visų INREAL biurų kontaktai:
www.inreal.lt