

I. Nekilnojamojo turto pardavimas apklausos raštu būdu („apklausa“) ir nuomininko paieška

1. Skelbime apie apklausą pateikiama ši informacija:

- 1) Bendrovės pavadinimas ir buveinės adresas; **AB Lietuvos drausimas, J. Basanavičiaus g. 12, Vilnius**
- 2) parduodamo Nekilnojamojo turto adresas; **Žr. Lentelė Nr. 1 stulpelis 1.5.**
- 3) trumpas Nekilnojamojo turto aprašymas (Nekilnojamojo turto rūšis ir dydis); **Žr. Lentelė Nr. 1 stulpelis 1.3 ir 1.6.**
- 4) informacija apie Pardavimo būdą; „**Apklausa raštu**“
- 5) Pasiūlymų teikimo būdas, terminas ir vieta: **Užklijuoti vokai su pasiūlymais** pateikiami iki 2022-11-30 d. 12:00 val. adresu: INREAL GRUPĖ, Žalgirio g. 94, VILNIUS
- 6) nuotraukos;
- 7) Nekilnojamojo turto žemės ir hipotekos registro numeris ir jame numatytos teisės; **Žr. Lentelė Nr. 1 stulpelis 1.2.**
- 8) Pradinė kaina, NT nebus apmokestinimas PVM:
 - a) **Žr. Lentelė Nr. 1 stulpelis 1.9. sudarant nuomos sutartis pagal pateiktus terminus ir kainas (netaikoma tik Zarasų atveju),**
arba
 - b) **Žr. Lentelė Nr. 1 stulpelis 1.14. nesudarant nuomos sutarties,**
- 9) **Pasiūlymo galiojimo terminas** negali būti trumpesnis nei **60 dienų** nuo numatomos konkurso pabaigos ir duomenys, kurie nurodomi Pasiūlyme, ir privalomi Pasiūlymo priedai Žr. Priedas Nr. 1.
- 10) **informacija apie užtikrinimą**, (užtikrinimo suma eurais, sumokėjimo terminas ir būdas, banko sąskaitos numeris, užtikrinimo gražinimo sąlygos ir terminas, užtikrinimo negražinimo atvejai);
 - 10.1. *Užtikrinimas, dydis nurodytas **Lentelė Nr. 1 stulpelis 1.8.**, sumokamas pavedimu į nurodytą Bendrovės banko sąskaitą arba banko garantijos forma. Banko garantijos galiojimo terminas negali būti trumpesnis nei 60 dienų nuo numatomos konkurso pabaigos.*
Akcinė bendrovė „Lietuvos draudimas“, AB SEB bankas, banko kodas 70440 a. s. LT63 7044 0600 0036 4266.
 - 10.2. *Dalyvių, kurių Pasiūlymai nebus išrinkti arba bus atmesti procedūros metu, užtikrinimą LD gražins per 21 (dvidešimt vieną) kalendorinę dieną nuo Komisijos sprendimo priėmimo išrinkti kito dalyvio Pasiūlymą laimėtoju arba atmesti Pasiūlymą.*
 - 10.3. *Patvirtinus Dalyvį laimėtoju, jo pavedimu sumokėtas užtikrinimas bus įskaitytas į Nekilnojamojo turto kainą. Informaciją apie apklausos pabaigą ir konkursą laimėjusio Dalyvio (laimėtojo) sumokėto užtikrinimo dydį kartu su atitinkamų dokumentų kopijomis, patvirtinančiomis konkurso baigimą, TVK perduoda NTV per 21 (dvidešimt vieną) kalendorinę dieną nuo tada, kai:*
 - 1) *TVK priėmė nutarimą dėl konkurso baigimo, Dalyvio išrinkimo ir Nekilnojamojo turto Pardavimo kainos patvirtinimo, kai dėl Nekilnojamojo turto nereikalingi papildomi Bendrovės valdymo organų sprendimai ar pritarimai;*
 - 2) *paskutinis iš numatytų Tvarkoje, Bendrovės įstatuose ar teisės aktuose Bendrovės valdymo organas priėmė nutarimą, kuriuo nusprendė arba pritarė dėl Nekilnojamojo turto pardavimo – kai dėl Nekilnojamojo turto reikalingi papildomi Bendrovės valdymo organų sprendimai ar pritarimai.*
 - 10.4. *Jei Dalyvis pateikė užtikrinimą banko garantijos forma, garantijos dokumentas gražinamas, sumokėjus Nekilnojamojo turto kainą, atmetus Pasiūlymą arba išrinkus kitą Pasiūlymą.*
 - 10.5. *LD turi teisę **negražinti užtikrinimo** arba prašyti įvykdyti reikalavimus pagal banko garantiją, jei Dalyvis, kurio Pasiūlymas buvo išrinktas konkurso metu laimėtoju, **atsisakė sudaryti Sutartį.***
 - 10.6. *Pirkėjas įpareigotas sumokėti Pardavimo kainą į Bendrovės nurodytą banko atsikaitomąją sąskaitą arba sumokėti kainą į notaro atidarytą depozitinę sąskaitą ne*

vėliau kaip Sutarties sudarymo dieną. Jei pirkėjas sumoka visą kainą arba kainos dalį iš banko kredito lėšų, kainos dalis gali būti sumokama po Sutarties sudarymo, jei pirkėjas iki Sutarties sudarymo pateikė banko įsipareigojimą suteikti kreditą ir Sutartyje yra numatyta, kad pirkėjas sutinka, jog visa Nekilnojamojo turto Pardavimo kaina gali būti iš jo išieškota. Be to, pagrįstais atvejais, TVK gali priimti sprendimą dėl išvardytų reikalavimų, įskaitant kitus užtikrinimus, ypač Nekilnojamojo turto atpirkimo teisę ar Nekilnojamojo turto apsaugą hipotekos forma, netaikymo.

- 11) informacija apie pareigą gauti atitinkamo Bendrovėje reikiamus patvirtinimus parduoti Nekilnojamąjį turtą iki planuojamo Sutarties sudarymo; **Sutartis bus pasirašoma tik gavus LD reikalingus patvirtinimus.**
- 12) **Pardavėjas** gali **vesti** papildomas derybas su Dalyviais;
- 13) **Pardavėjas** gali **uždaryti** apklausą, neišrinkus jokio Pasiūlymo, bet kuriuo metu atšaukti arba anuliuoti apklausą, nenurodant priežasčių;
- 14) **Pardavėjas** gali **atmesti** Pasiūlymą bet kuriuo procedūros etapu, nenurodant priežasties ir negrindžiant sprendimo;
- 15) **Pardavėjas** gali **keisti** apklausos paskelbimą arba sąlygas iki Pasiūlymų teikimo termino pabaigos;
- 16) medžiagos dėl parduodamo Nekilnojamojo turto ir atsakymų į klausimus pateikimo potencialiems pirkėjams tvarka; **medžiaga ir atsakymai į klausimus siunčiami el. paštu rokas.rudys@inreal.lt** ar pateikiami tel. Nr. +370 616 87065
- 17) tvarka, kuria potencialūs pirkėjai galės vietoje apžiūrėti Nekilnojamąjį turtą (konkretūs terminai); **NTA brokeris gavęs leidimą ir suderinęs vizitą su objekto vadovu, organizuoja NT aprodymą potencialiam pirkėjui.**
- 18) privalomi Dalyvių pareiškimai; Žr. Priedas Nr. 1 „Pasiūlymo pateikimo reikalavimai“ **7. Punktas.**
- 19) pasiūlymų pateikimo būdas – pateikiant popierinius pasiūlymus. **Žr. II paragrafo 1 punkto 5 papunktis.**
- 20) **Pardavėjas, nurodytai daliai objektų pageidauja sudaryti nuomos sutartis, nuomos sutarties šablonas pridedamas, sąlygos žr. Lentelė Nr. 1 stulpelis 1.11, 1.12. ir 1.13.**

III. Vokų atplėšimas:

1. „Vokų atplėšimas“ vyks **2022-11-30 d. 14:00** val. adresu: AB Lietuvos draudimas, **J. Basanavičiaus g. 12**, Vilnius, dalyvaujant Kliento atstovams ir NTA atstovui. **Įteikiant pasiūlymą pildomas vokų gavimo protokolas – nurodant data, laiką ir pristatantį asmenį, pasirašant pristačiusiam asmeniui.**

Lentelė Nr. 1

Nr.	1.1. Nr.	1.2. Serijinis nr.	1.3. Aprašas	1.4. Miestas/ City	1.5. Adresas/ Adress	1.6. Plotas kv.m./ Area sq.m.	1.8. Užtikrinimo dydis Eur	1.9. Pradinė kaina 5 ciklas (sudarant nuomos sutartį)/ Starting price	1.14. Pradinė kaina 5 ciklas (NESUDARANT nuomos sutarties)/ Starting price	1.11. Nuomojamas plotas kv.m./ Rent area sq.m.	1.12. Nuomos laikotarpis/ Rent time	1.13. LD nuomos kaina +PVM, Rent price + VAT, EUR
IT08361	1.	4995-6000-1014	Pastatas	Kaišiadorys	Binutės g. 6, LT-56124	159,00	1.740	29.000,00	29.000,00			
IT08357	2.	4398-7005-1012	Pastatas	Zarasai	Sėlių a. 22, LT-32110	250,78	3.477	57.950,00	80.934,00	27,04	min. 5 metai	5,00
IT08343	3	2992-4001-0010	Pastatas	Šiauliai	Aušros al. 17	829,00	11.514	383.800,00	383.800,00			
IT08350	4	2799-6004-9017	Pastatas	Panevėžys	Respublikos g. 11,	1598,00	23.598	786.600,00	786.600,00			

Pastaba: pardavimo kaina PVM nebus apmokestinama.

Dalyvio pateikiamame pasiūlyme turi būti:

25.1. Pasiūlymą, kuriuo atsakoma į apklausos skelbimą, turi sudaryti bent ši informacija:	Reikšmė
1. Pasiūlymo parengimo data;	
2. Dalyvio vardas ir pavardė arba pavadinimas, jei veiklą vykdo verslo įmonė – įmonės pavadinimas;	
3. gyvenamasis arba buveinės adresas (galimai ir adresas korespondencijai);	
4. fizinio asmens kodas arba juridinio asmens registracijos numeris;	
5. mokesčių mokėtojo identifikacinis numeris (jei yra);	
6. siūloma kaina eurais PVM neapmokestinama ir nurodant pasirinktą pirkimo (sudarant/nesudarant nuomos sutarties) punktą.	
7. Užpildytas nuomos sutarties juodraštis, pateiktas Priedas Nr. 1. Sąlygos pateiktos „NT pateikimas rinkai NTA reikalavimai“ Lentelė Nr. 1 stulpelis 1.12. ir 1.13.	Sutinku/Nesutinku su sąlygomis
8. patvirtinimas, kad NT sandorio sudarymo notarines išlaidas, registravimo išlaidas apmokės pirkėjas;	
9. užtikrinimo sumokėjimo įrodymas arba banko garantijos dokumentas (pridedamas papildomai);	
10. užtikrinimas atmetus Pasiūlymą, nelaimėjus apklausos, atšaukus, anuliavus arba uždarius apklausą neišrinkus Pasiūlymo, bus grąžintas į sąskaitą iš kurios atliktas užtikrinimo pavedimas.;	
11. pirkimo kainos apmokėjimas pervedant visą sumą ne vėliau kaip notarinės sutarties pasirašymo dieną į LD sąskaitą arba banko garantinis patvirtinimas, kad suteikta paskola ir likusią sumą sumokės bankas (galimos išimties savivaldybių 100proc. akcijų turinčioms įmonėms). Nuo laimėtojo patvirtinimo (laiško gavimo dienos iki notarinės sutarties pasirašymo skiriamas laikotarpis 30 k. d.);	
12. Dalyvio pareiškimas apie tai, kad jis perskaitė informacinėje medžiagoje išdėstytas sąlygas ir su jomis sutinka;	
13. Dalyvio pareiškimas apie tai, kad jis nepriklauso išvardytiems asmenims; <ol style="list-style-type: none"> 1) LD valdybos, stebėtojų tarybos nariai ir Bendrovės prokuristai (ir jų interesams atstovaujantys asmenys); 2) PZU grupės valdybos, stebėtojų tarybos nariai ir Bendrovių prokuristai (ir jų interesams atstovaujantys asmenys); 3) NTA, teikianti pagalbą parduodant Nekilnojamąjį turtą Bendrovės užsakymu, ir jos valdžios organų nariai bei akcininkai (dalininkai); 4) asmenys, kuriems pavesta atlikti Nekilnojamojo turto pardavimo veiksmus, įskaitant 3 p. minėtos NTA darbuotojus ir kolegas; 5) TVK (LD turto įvertinimo komisija) nariai bei jų tiesioginiai vadovai; 6) 1 - 5 p. paminėtų asmenų sutuoktinis (sutuoktinė), šeimos nariai arba artimieji giminaičiai, kaip juos įvardija LR CK 3.135 str.; 7) asmenys, kuriuos su 1–5 p. minėtais asmenimis sieja sutartiniai ryšiai, kai jų asmeniniai interesai prieštarauja LD interesams. 	
14. Pasiūlymo priedų sąrašas.	
15. Pasiūlymą turi būti pasirašęs Dalyvis (jei jį teikia fizinis asmuo) arba juridiniam asmeniui atstovauti įgalioti asmenys arba juridinio statuso neturinčiam organizaciniam vienetui atstovauti įgalioti asmenys, galiojančiame registro išraše nurodyta tvarka. Jei Pasiūlymą yra pasirašęs Dalyvio įgaliotinis, prie Pasiūlymo pridėdamas atitinkamas įgaliojimas. <u>Dalyvio teikiamo pasiūlymo ir jo priedų visi puslapiai turi būti pasirašyti.</u>	
16. Jei Dalyvis vykdo ūkinę veiklą, jis privalo pateikti dokumentus, be to, dokumentai turi būti išduoti ne seniau nei prieš 3 (tris) mėnesius iki Pasiūlymo pateikimo dienos - galiojantis atitinkamo registro išrašas arba kitas dokumentas, patvirtinantis veiklos įregistravimą.	