

VILNIAUS Komerčio nekilnojamojo turto pardavimo kainos, Lt/m ²															
	Biurų					Prekybinių / maitinimo patalpų					Sandėliavimo paskirties / gamybinės patalpos				
	nuo	iki	vid.	Q4	%	nuo	iki	vid.	Q4	%	nuo	iki	vid.	Q4	%
Centras, Senamiestis															
naujos / renovuotos patalpos	8000	22000	11000	11000	0,0	9000	32000	18000	18000	0,0	-	-	-	-	-
senos patalpos	7000	11000	9000	9000	0,0	8000	22000	11000	11000	0,0	-	-	-	-	-
Miegamieji rajonai (Viršuliškės, Karoliniškės, Lazdynai, Fabijoniškės, Justiniškės, Šeškinė, Pašilaičiai, Pilsaitė, Jeruzalė, Baltupiai)															
naujos / renovuotos patalpos	4500	7000	5500	5500	0,0	5000	7500	6000	6000	0,0	-	-	-	-	-
senos patalpos	4000	5500	4500	4500	0,0	4500	6000	5000	5000	0,0	-	-	-	-	-
Žirmūnai, Šnipiškės, Antakalnis, Šiaurės miestelis															
naujos / renovuotos patalpos	6000	8500	7000	7500	-6,7	6500	9000	8000	8000	0,0	-	-	-	-	-
senos patalpos	5000	7000	6000	6000	0,0	5500	8000	6500	6500	0,0	-	-	-	-	-
Naujamiestis															
naujos / renovuotos patalpos	5000	8000	6000	6000	0,0	6500	8500	7000	7000	0,0	-	-	-	-	-
senos patalpos	4000	6000	5000	5000	0,0	4000	7500	6000	6000	0,0	2000	3000	2500	2500	0,0
Pramoniniai rajonai (Vilkipėdė, Žemieji Paneriai, Aukštieji Paneriai, Kirtimai)															
naujos / renovuotos patalpos	3200	4500	4000	4000	0,0	3500	5000	4000	4000	0,0	2500	3500	3000	3000	0,0
senos patalpos	2000	3000	2500	2500	0,0	2500	3500	2800	2800	0,0	1000	2000	1500	2000	-25,0
Vilniaus apylinkės															
naujos / renovuotos patalpos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1000	2000	1500	1500	0,0
senos patalpos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400	1500	800	800	0,0
Prestižinės gatvės (Pilies g., Didžioji g., Gedimino pr.)															
naujos / renovuotos patalpos	9000	24000	14000	14000	0,0	18000	45000	24000	24000	0,0	-	-	-	-	-

VILNIAUS Komerčio nekilnojamojo turto nuomos kainos, Lt/m ²															
	Biurų					Prekybinių / maitinimo patalpų					Sandėliavimo paskirties / gamybinės patalpos				
	nuo	iki	vid.	Q4	%	nuo	iki	vid.	Q4	%	nuo	iki	vid.	Q4	%
Centras, Senamiestis, Konstitucijos pr.															
naujos / renovuotos patalpos	50	80	60	60	0,0	60	180	90	90	0,0	-	-	-	-	-
senos patalpos	30	50	40	40	0,0	35	70	50	50	0,0	-	-	-	-	-
Miegamieji rajonai (Viršuliškės, Karoliniškės, Lazdynai, Fabijoniškės, Justiniškės, Šeškinė, Pašilaičiai, Pilsaitė, Jeruzalė, Baltupiai)															
naujos / renovuotos patalpos	38	45	40	40	0,0	40	60	50	50	0,0	-	-	-	-	-
senos patalpos	20	35	25	25	0,0	30	40	35	30	16,7	14	18	16	16	0,0
Žirmūnai, Šnipiškės, Antakalnis, Šiaurės miestelis															
naujos / renovuotos patalpos	40	60	50	45	11,1	45	65	55	50	10,0	18	25	22	22	0,0
senos patalpos	25	40	30	30	0,0	30	50	40	40	0,0	12	18	16	16	0,0
Naujamiestis															
naujos / renovuotos patalpos	45	60	50	50	0,0	50	70	60	60	0,0	-	-	-	-	-
senos patalpos	25	35	28	28	0,0	25	50	35	35	0,0	10	16	13	13	0,0
Pramoniniai rajonai (Vilkipėdė, Žemieji Paneriai, Aukštieji Paneriai, Kirtimai)															
naujos / renovuotos patalpos	25	35	28	25	12,0	25	35	30	25	20,0	16	22	18	18	0,0
senos patalpos	10	20	16	16	0,0	10	25	20	20	0,0	6	16	11	12	-8,3
Vilniaus apylinkės															
naujos / renovuotos patalpos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14	18	17	17	0,0
senos patalpos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	10	6	6	0,0
Prestižinės gatvės (Pilies g., Didžioji g., Gedimino pr.)															
naujos / renovuotos patalpos	45	80	55	55	0,0	70	250	100	100	0,0	-	-	-	-	-

VILNIAUS vidutinės komercinės paskirties sklypų kainos Lt/a					
Rajonai	KITOS (komercinės, gamybinės) paskirties				
	Nuo	Iki	Vid.	Q4	%
Centras, Senamiestis	300.000	900.000	400.000	400.000	0,0
Šnipiškės, Žirmūnai, Antakalnis	200.000	500.000	250.000	250.000	0,0
Baltupiai, Jeruzalė	100.000	160.000	150.000	150.000	0,0
Justiniškės, Pašilaičiai, Fabijoniškės	50.000	250.000	130.000	130.000	0,0
Lazdynai, Viršuliškės, Karoliniškės	80.000	150.000	120.000	120.000	0,0
Naujamiestis	150.000	400.000	250.000	250.000	0,0
Vilkipėdė, Naujininkai	40.000	100.000	70.000	70.000	0,0
Kirtimai	25.000	70.000	50.000	50.000	0,0
Aukštieji Paneriai, Liudvinavas	15.000	40.000	30.000	30.000	0,0
Naujoji Vilnia	15.000	40.000	25.000	25.000	0,0
Salininkai	10.000	30.000	25.000	25.000	0,0
Kauno kryptis (už miesto ribų)	10.000	20.000	13.000	13.000	0,0
Ukmergės pl. (miesto ribose)	70.000	200.000	130.000	130.000	0,0
Minsko, Liepkalnio g.	12.000	40.000	30.000	30.000	0,0

KAUNO komercinio nekilnojamojo turto pardavimo ir nuomos kainos Lt/m²				
	Pardavimo kaina		Nuomos kaina	
	Nuo	Iki	Nuo	Iki
Biuro patalpos				
A klasė	-	-	35	65
B klasė	2000	4000	18	35
C klasė	1200	2400	10	18
Sandėliavimo patalpos				
Nauji logistikos centrai	-	-	17	18
Pavienės naujos/rekonstruotos patalpos	1800	2300	14	20
Senos statybos dalinai renovuotos patalpos	600	1600	8	15
Senos statybos/apeistos patalpos	400	800	1	8
Prekybos/paslaugų patalpos				
Prestižinės gatvės				
Savanorių pr.	-	-	30	80
Laisvės al.	10000	20000	40	120
Vilniaus g.	3500	5900	40	48
Pagrindinės gatvės				
Taikos pr., Pramonės pr.	2000	4500	20	55
Jonavos g., Veiverių g., Raudondvario pl.	2000	3800	20	45
Baltų pr., Žemaičių pl.	2000	4000	20	55
Kitos pavienės patalpos	1000	3000	18	38
Komercinės paskirties sklypai, Lt/a				
Via Baltika, automagistralė A1	10000	35000	-	-
Taikos pr., Elektrėnų g., Pramonės pr., Masiulio g.	20000	75000	-	-
Baltų pr., Žemaičių pl.	30000	100000	-	-
Veiverių g., Europos pr.	40000	70000	-	-
Kiti pavieniai sklypai	2000	20000	-	-

KLAIPĖDOS komercinio nekilnojamojo turto pardavimo kainos, Lt/m²

	Biurų					Prekybinių patalpų					Maitinimo paskirties					Sandėliavimo paskirties / gamybinės patalpos				
	nuo	iki	vid.	Q4	%	nuo	iki	vid.	Q4	%	nuo	iki	vid.	Q4	%	nuo	iki	vid.	Q4	%
Centras, Senamiestis																				
Naujos / renovuotos patalpos	6000	13000	7000	7000	0,0	6500	17500	8100	8000	1,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pavienės patalpos	7000	11000	9000	9000	0,0	7000	17500	8700	8700	0,0	6000	7100	6700	6600	1,5	-	-	-	-	-
Miško rajonas, Vitė																				
pavienės patalpos	3500	6000	4500	4500	0,0	4000	6500	5000	5000	0,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pietinė Klaipėdos dalis (Bandužiai, Naujakiemis, Smeltė)																				
pavienės patalpos	4000	6000	4500	4500	0,0	4500	6500	5000	5000	0,0	3500	5000	4550	4500	1,1	800	2500	1600	1600	0,0
H.Manto g.																				
pavienės patalpos	8000	10500	9000	9000	0,0	10000	22000	16000	16000	0,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

KLAIPĖDOS komercinio nekilnojamojo turto nuomos kainos, Lt/m²

	Biurų					Prekybinių patalpų					Maitinimo paskirties					Sandėliavimo paskirties / gamybinės patalpos				
	nuo	iki	vid.	Q4	%	nuo	iki	vid.	Q4	%	nuo	iki	vid.	Q4	%	nuo	iki	vid.	Q4	%
Centras, Senamiestis																				
Naujos / renovuotos patalpos	40	60	45	45	0,0	35	90	60	60	0,0	32	50	41	41	0,0	-	-	-	-	-
pavienės patalpos	25	45	38	38	0,0	30	80	55	55	0,0	30	45	38	38	0,0	-	-	-	-	-
Miško rajonas, Vitė																				
Naujos / renovuotos patalpos	20	30	24	23	4,3	22	35	27	27	0,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pavienės patalpos	18	25	21	21	0,0	20	30	25	24	4,2	20	30	22	22	0,0	10	15	12	12	0,0
Pietinė Klaipėdos dalis (Bandužiai, Naujakiemis, Smeltė)																				
Naujos / renovuotos patalpos	25	35	28	28	0,0	30	45	40	40	0,0	25	35	30	30	0,0	13	17	15	-	-
pavienės patalpos	15	26	22	22	0,0	30	40	35	35	0,0	20	30	25	25	0,0	10	15	12	12	0,0
H.Manto g.																				
Naujos / renovuotos patalpos	30	60	45	45	0,0	50	100	75	75	0,0	40	60	49	48	2,1	-	-	-	-	-
pavienės patalpos	30	45	40	40	0,0	50	85	80	80	0,0	40	60	48	48	0,0	20	20	20	20	0,0

ŠIAULIŲ Komercinio nekilnojamojo turto pardavimo kainos, Lt/m²																
	Biurų					Prekybinių / maitinimo patalpų					Sandėliavimo paskirties / gamybinės patalpos					
	nuo	iki	vid.	Q4	%	nuo	iki	vid.	Q4	%	nuo	iki	vid.	Q4	%	
Centras																
naujos / renovuotos patalpos	6000	7000	6000	6000	0,0	5000	7000	6000	6000	0,0	-	-	-	-	-	
senos patalpos	4500	6000	5000	5000	0,0	4500	6000	5000	5000	0,0	-	-	-	-	-	
Bulvaras																
naujos / renovuotos patalpos	10000	14000	13000	13000	0,0	10000	14000	13000	13000	0,0	-	-	-	-	-	
senos patalpos	7000	12000	10000	10000	0,0	8000	14000	10000	10000	0,0	-	-	-	-	-	
„Miegamieji rajonai“																
naujos / renovuotos patalpos	4000	4900	4500	4500	0,0	4000	4900	4500	4500	0,0	-	-	-	-	-	
senos patalpos	3400	4200	3800	3800	0,0	3400	4200	3800	3800	0,0	-	-	-	-	-	

ŠIAULIŲ Komercinio nekilnojamojo turto nuomos kainos, Lt/m²																
	Biurų					Prekybinių / maitinimo patalpų					Sandėliavimo paskirties / gamybinės patalpos					
	nuo	iki	vid.	Q4	%	nuo	iki	vid.	Q4	%	nuo	iki	vid.	Q4	%	
Centras																
naujos / renovuotos patalpos	17	50	30	30	0,0	30	100	50	50	0,0	-	-	-	-	-	
senos patalpos	17	35	25	25	0,0	20	80	55	55	0,0	-	-	-	-	-	
Pramoniniai rajonai																
naujos / renovuotos patalpos	15	35	25	25	0,0	25	45	35	35	0,0	14	19	15	15	0,0	
senos patalpos	12	25	22	23	-4,3	19	33	24	25	-4,0	5	15	12	13	-7,7	
„Miegamieji rajonai“																
naujos / renovuotos patalpos	-	-	-	-	-	25	50	35	35	0,0	-	-	-	-	-	
senos patalpos	-	-	-	-	-	25	50	35	35	0,0	-	-	-	-	-	