

**VIDUTINĖS KOMERCINIŲ PATALPŲ NUOMOS KAINOS
VILNIAUS MIESTE**

2008 m. IV ketv.

in real
NEKILNOJAMASIS TURTAS

BIURO PATALPOS						
Nuomos kainos Lt/kv.m (be PVM)	A klasės biurai		B klasės biurai		C klasės biurai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
Naujos statybos pastatuose, pirmas aukštas	55	65	40	55	25	40
Naujos statybos pastatuose, kiti aukštai	45	60	30	50	20	35
Senos statybos pastatuose, pirmas aukštas	-	-	-	-	20	35
Senos statybos pastatuose, kiti aukštai	-	-	-	-	15	25

PREKYBINĖS PATALPOS PREKYBOS CENTRUOSE						
Nuomos kainos Lt/kv.m (be PVM)	Smulkieji nuomininkai		Vidutiniai nuomininkai		Didieji nuomininkai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
	60	120	50	80	25	40

SANDĖLIAVIMO PATALPOS		
Nuomos kainos Lt/kv.m (be PVM)	nuo	iki
Senos statybos pastatuose	5	12
Naujos statybos pastatuose	10	18

VIDUTINĖS KOMERCINIŲ PATALPŲ NUOMOS KAINOS KAUNO MIESTE
2008 m. IV ketv.

Nuomos kainos Lt/kv.m (be PVM)	B+ klasės biurai		B klasės biurai		C klasės biurai		Prekybinės patalpos		Sandėliavimo patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
Savanorių pr.										
Naujos statybos pastatuose, pirmas aukštas	-	-	-	-	-	-	30	50	-	-
Naujos statybos pastatuose, kiti aukštai	40	45	-	-	-	-	-	-	-	-
Senos statybos pastatuose, pirmas aukštas	-	-	20	35	-	-	20	40	-	-
Senos statybos pastatuose, kiti aukštai	-	-	15	24	9	10	20	40	-	-
Laisvės al.										
Naujos statybos pastatuose, pirmas aukštas	20	32	-	-	-	-	-	-	-	-
Naujos statybos pastatuose, kiti aukštai	20	40	-	-	-	-	-	-	-	-
Senos statybos pastatuose, pirmas aukštas	-	-	26	30	-	-	60	120	-	-
Senos statybos pastatuose, kiti aukštai	-	-	25	28	-	-	-	-	-	-
Centras, Senamiestis										
Naujos statybos pastatuose, pirmas aukštas	-	-	25	55	-	-	35	55	-	-
Naujos statybos pastatuose, kiti aukštai	34	40	25	30	-	-	35	65	-	-
Senos statybos pastatuose, pirmas aukštas	-	-	32	50	20	25	31	60	-	-
Senos statybos pastatuose, kiti aukštai	-	-	20	27	10	15	20	40	-	-
Dainava, Eiguliai, Kalniečiai, Šilainiai										
Naujos statybos pastatuose, pirmas aukštas	-	-	35	50	-	-	35	60	23	25
Naujos statybos pastatuose, kiti aukštai	45	60	25	45	-	-	25	39	-	-
Senos statybos pastatuose, pirmas aukštas	-	-	15	27	-	-	20	35	7	18
Senos statybos pastatuose, kiti aukštai	-	-	-	-	-	-	14	18	7	12
Aleksotas, Petrašiūnai, Šančiai, Vilijampolė										
Naujos statybos pastatuose, pirmas aukštas	-	-	-	-	-	-	35	40	10	14
Naujos statybos pastatuose, kiti aukštai	-	-	35	60	-	-	30	35	-	-
Senos statybos pastatuose, pirmas aukštas	-	-	18	45	-	-	18	32	3	10
Senos statybos pastatuose, kiti aukštai	-	-	12	35	-	-	14	30	-	-

VIDUTINĖS KOMERCINIŲ PATALPŲ NUOMOS KAINOS KLAIPĖDOS MIESTE
2008 m. IV ketv.
in real
 NEKILNOJAMASIS TURTAS

Nuomos kainos Lt/kv.m (be PVM)	A/B+ klasės biurai		B klasės biurai		C klasės biurai		Prekybinės patalpos		Sandėliavimo patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
Centras, Senamiestis										
Naujos statybos pastatuose, pirmas aukštas	50	60	35	55	-	-	-	-	-	-
Naujos statybos pastatuose, kiti aukštai	40	60	35	50	-	-	-	-	-	-
Senos statybos pastatuose, pirmas aukštas	-	-	30	40	30	40	30	60	-	-
Senos statybos pastatuose, kiti aukštai	-	-	30	40	30	40	30	35	-	-
Alksnynė, Baltijos pr., Dragūnų g., Miško raj.										
Naujos statybos pastatuose, pirmas aukštas	40	45	35	40	-	-	-	-	-	-
Naujos statybos pastatuose, kiti aukštai	35	40	30	35	-	-	-	-	-	-
Senos statybos pastatuose, pirmas aukštas	25	30	25	30	20	30	25	30	-	-
Senos statybos pastatuose, kiti aukštai	-	-	20	30	15	25	20	30	-	-
Kauno g., Sausio 15-osios g., Vėtrungė										
Senos statybos pastatuose, pirmas aukštas	-	-	23	60	20	30	25	30	10	15
Senos statybos pastatuose, kiti aukštai	-	-	20	30	15	30	20	25	-	-
Mokyklos raj., Šilutės pl., Žvejybos uostas										
Naujos statybos pastatuose, pirmas aukštas	35	40	30	35	-	-	-	-	-	-
Naujos statybos pastatuose, kiti aukštai	30	35	25	30	-	-	-	-	-	-
Senos statybos pastatuose, pirmas aukštas	-	-	20	30	15	25	15	25	8	20
Senos statybos pastatuose, kiti aukštai	-	-	20	25	15	20	10	20	7	12
Baltijos pr., Debreceno g., Pempininkai										
Senos statybos pastatuose, pirmas aukštas	-	-	20	30	15	25	20	25	-	-
Senos statybos pastatuose, kiti aukštai	-	-	20	25	15	20	15	20	-	-
Laukininkai, Mogiliovo g., Žardininkai										
Senos statybos pastatuose, pirmas aukštas	-	-	20	30	15	25	20	25	-	-
Senos statybos pastatuose, kiti aukštai	-	-	20	25	15	20	15	20	-	-

VIDUTINĖS KOMERCINIŲ PATALPŲ NUOMOS KAINOS ŠIAULIŲ MIESTE

2008 m. IV ketv.

in real
NEKILNOJAMASIS TURTAS

Nuomos kainos Lt/kv.m (be PVM)	Biurai		Prekybinės patalpos		Pramoninės patalpos		Sandėliavimo patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
Centras								
Senos statybos pastatuose, pirmas aukštas	20	25	20	40	-	-	-	-
Senos statybos pastatuose, kiti aukštai	18	20	10	25	-	-	-	-
Bulvaras								
Senos statybos pastatuose, pirmas aukštas	-	-	13	70	-	-	-	-
Senos statybos pastatuose, kiti aukštai	25	30	-	-	-	-	-	-
Kiti mikrorajonai								
Naujos statybos pastatuose, pirmas aukštas	-	-	15	25	-	-	-	-
Naujos statybos pastatuose, kiti aukštai	22	27	20	23	-	-	-	-
Senos statybos pastatuose, pirmas aukštas	18	20	20	30	8	15	7	12
Senos statybos pastatuose, kiti aukštai	15	20	15	25	-	-	-	-