

VIDUTINĖS KOMERCINIŲ PATALPŲ NUOMOS KAINOS VILNIAUS MIESTE**in real**
NEKILNOJAMASIS TURTAS**2008 m. III ketv.**

Nuomos kainos Lt/kv.m (be PVM)	A klasės biurai		B klasės biurai		C klasės biurai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
Naujos statybos pastatuose, pirmas aukštas	70	110	50	90	30	45
Naujos statybos pastatuose, kiti aukštai	55	65	40	60	25	40
Senos statybos pastatuose, pirmas aukštas	-	-	-	-	20	38
Senos statybos pastatuose, kiti aukštai	-	-	-	-	18	35

VIDUTINĖS KOMERCINIŲ PATALPŲ NUOMOS KAINOS KAUNO MIESTE
2008 m. III ketv.

Nuomos kainos Lt/kv.m (be PVM)	A klasės biurai			B klasės biurai			C klasės biurai			Prekybinės patalpos			Sandėliavimo patalpos		
	nuo	iki	%	nuo	iki	%	nuo	iki	%	nuo	iki	%	nuo	iki	%
Savonorių pr.															
Naujos statybos pastatuose, pirmas aukštas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	50	0	-	-	-
Naujos statybos pastatuose, kiti aukštai	40	45	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Senos statybos pastatuose, pirmas aukštas	-	-	-	20	35	-	-	-	-	20	40	0	-	-	-
Senos statybos pastatuose, kiti aukštai	-	-	-	15	24	-	9	10	0	20	40	0	-	-	-
Laisvės al.															
Naujos statybos pastatuose, pirmas aukštas	20	32	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Naujos statybos pastatuose, kiti aukštai	20	40	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Senos statybos pastatuose, pirmas aukštas	-	-	-	26	30	0	-	-	-	60	120	0	-	-	-
Senos statybos pastatuose, kiti aukštai	-	-	-	25	28	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Centras, Senamiestis															
Naujos statybos pastatuose, pirmas aukštas	-	-	-	25	55	0	-	-	-	35	55	0	-	-	-
Naujos statybos pastatuose, kiti aukštai	34	40	0	25	30	0	-	-	-	35	65	0	-	-	-
Senos statybos pastatuose, pirmas aukštas	-	-	-	32	50	0	20	25	0	31	60	0	-	-	-
Senos statybos pastatuose, kiti aukštai	-	-	-	20	27	0	10	15	0	20	40	0	-	-	-
Dainava, Eiguliai, Kalniečiai, Šilainiai															
Naujos statybos pastatuose, pirmas aukštas	-	-	-	35	50	0	-	-	-	35	60	0	23	25	0
Naujos statybos pastatuose, kiti aukštai	45	60	0	25	45	0	-	-	-	25	39	0	-	-	-
Senos statybos pastatuose, pirmas aukštas	-	-	-	15	27	0	-	-	-	20	35	0	7	18	0
Senos statybos pastatuose, kiti aukštai	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14	18	0	7	12	0
Aleksotas, Petrašiūnai, Šančiai, Viližampolė															
Naujos statybos pastatuose, pirmas aukštas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35	40	0	10	14	0
Naujos statybos pastatuose, kiti aukštai	-	-	-	35	60	0	-	-	-	30	35	0	-	-	-
Senos statybos pastatuose, pirmas aukštas	-	-	-	18	45	0	-	-	-	18	32	0	3	10	0
Senos statybos pastatuose, kiti aukštai	-	-	-	12	35	0	-	-	-	14	30	0	-	-	-

VIDUTINĖS KOMERCINIŲ PATALPŲ PARDAVIMO KAINOS KAUNO MIESTE
2008 m. III ketv.

Pardavimo kainos Lt/kv.m (be PVM)	A klasės biurai			B klasės biurai			C klasės biurai			Prekybinės patalpos			Sandėliavimo patalpos		
	nuo	iki	%	nuo	iki	%	nuo	iki	%	nuo	iki	%	nuo	iki	%
Savonorių pr.															
Naujos statybos pastatuose, pirmas aukštas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Naujos statybos pastatuose, kiti aukštai	5.000	6.000	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Senos statybos pastatuose, pirmas aukštas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Senos statybos pastatuose, kiti aukštai	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Laisvės al.															
Naujos statybos pastatuose, pirmas aukštas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Naujos statybos pastatuose, kiti aukštai	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Senos statybos pastatuose, pirmas aukštas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.000	25.000	0	-	-	-
Senos statybos pastatuose, kiti aukštai	-	-	-	4.000	5.000	0	-	-	-	5.000	8.000	0	-	-	-
Centras, Senamiestis															
Naujos statybos pastatuose, pirmas aukštas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.000	10.000	0	-	-	-
Naujos statybos pastatuose, kiti aukštai	-	-	-	5.000	6.000	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Senos statybos pastatuose, pirmas aukštas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.000	6.500	0	-	-	-
Senos statybos pastatuose, kiti aukštai	-	-	-	4.000	5.500	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dainava, Eiguliai, Kalniečiai, Šilainiai															
Naujos statybos pastatuose, pirmas aukštas	-	-	-	4.000	5.500	0	-	-	-	4.500	6.000	0	-	-	-
Naujos statybos pastatuose, kiti aukštai	-	-	-	3.800	4.500	0	-	-	-	3.800	4.500	0	-	-	-
Senos statybos pastatuose, pirmas aukštas	-	-	-	3.000	4.500	0	-	-	-	3.200	4.800	0	-	-	-
Senos statybos pastatuose, kiti aukštai	-	-	-	2.500	3.200	0	2.000	3.000	0	-	-	-	-	-	-
Aleksotas, Petrašiūnai, Šančiai, Viližampolė															
Naujos statybos pastatuose, pirmas aukštas	-	-	-	4.000	4.500	0	-	-	-	4.000	5.000	0	-	-	-
Naujos statybos pastatuose, kiti aukštai	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Senos statybos pastatuose, pirmas aukštas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.400	3.000	0	500	1.600	0
Senos statybos pastatuose, kiti aukštai	-	-	-	2.200	3.000	0	1.800	2.600	0	-	-	-	-	-	-

VIDUTINĖS KOMERCINIŲ PATALPŲ NUOMOS KAINOS KLAIPĖDOS MIESTE

2008 m. III ketv.

Nuomos kainos Lt/kv.m (be PVM)	A klasės biurai			B klasės biurai			C klasės biurai			Prekybinės patalpos			Sandėliavimo patalpos		
	nuo	iki	%	nuo	iki	%	nuo	iki	%	nuo	iki	%	nuo	iki	%
Centras, Senamiestis															
Naujos statybos pastatuose, pirmas aukštas	50	60	0	35	45	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Naujos statybos pastatuose, kiti aukštai	40	60	0	35	40	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Senos statybos pastatuose, pirmas aukštas	-	-	-	30	40	0	30	40	0	30	60	0	10	15	0
Senos statybos pastatuose, kiti aukštai	-	-	-	30	40	0	30	40	0	30	35	0	-	-	-
Alksnynė, Baltijos pr., Dragūnų g., Miško raj.															
Naujos statybos pastatuose, pirmas aukštas	40	45	0	35	40	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Naujos statybos pastatuose, kiti aukštai	35	40	0	30	35	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Senos statybos pastatuose, pirmas aukštas	25	30	0	25	30	0	20	30	0	25	30	0	-	-	-
Senos statybos pastatuose, kiti aukštai	-	-	-	20	30	0	15	25	0	20	30	0	-	-	-
Kauno g., Sausio 15-osios g., Vėtrungė															
Senos statybos pastatuose, pirmas aukštas	-	-	-	23	60	0	20	30	0	25	30	0	10	15	-
Senos statybos pastatuose, kiti aukštai	-	-	-	20	30	0	15	30	0	20	25	0	-	-	-
Mokyklos raj., Šilutės pl., Žvejybos uostas															
Naujos statybos pastatuose, pirmas aukštas	35	40	0	25	35	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Naujos statybos pastatuose, kiti aukštai	25	35	0	20	30	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Senos statybos pastatuose, pirmas aukštas	-	-	-	15	25	0	10	18	0	10	20	0	8	20	0
Senos statybos pastatuose, kiti aukštai	-	-	-	15	20	0	10	15	0	10	15	0	7	12	0
Baltijos pr., Debreceno g., Pempininkai															
Senos statybos pastatuose, pirmas aukštas	-	-	-	18	25	0	20	25	0	20	25	0	-	-	-
Senos statybos pastatuose, kiti aukštai	-	-	-	15	20	0	15	25	0	15	25	0	-	-	-
Laukininkai, Mogiliovo g., Žardininkai															
Senos statybos pastatuose, pirmas aukštas	-	-	-	15	20	0	10	20	0	18	25	0	-	-	-
Senos statybos pastatuose, kiti aukštai	-	-	-	15	20	0	10	20	0	15	20	0	-	-	-

VIDUTINĖS KOMERCINIŲ PATALPŲ PARDAVIMO KAINOS KLAIPĖDOS MIESTE

2008 m. III ketv.

Pardavimo kainos Lt/kv.m (be PVM)	A klasės biurai			B klasės biurai			C klasės biurai			Prekybinės patalpos			Sandėliavimo patalpos		
	nuo	iki	%	nuo	iki	%	nuo	iki	%	nuo	iki	%	nuo	iki	%
Centras, Senamiestis															
Naujos statybos pastatuose, pirmas aukštas	8.500	17.000	0	-	-	-	-	-	-	8.000	15.000	0	-	-	-
Naujos statybos pastatuose, kiti aukštai	8.500	14.000	0	-	-	-	-	-	-	7.000	13.000	0	-	-	-
Senos statybos pastatuose, pirmas aukštas	-	-	-	8.500	13.000	0	5.500	7.000	0	7.800	20.000	0	2.000	3.000	0
Senos statybos pastatuose, kiti aukštai	-	-	-	8.500	1.000	0	5.000	6.500	0	5.500	7.000	0	-	-	-
Alksnyė, Baltijos pr., Dragūnų g., Miško raj.															
Senos statybos pastatuose, pirmas aukštas	-	-	-	3.500	6.000	0	3.000	5.000	0	5.500	6.500	0	-	-	-
Senos statybos pastatuose, kiti aukštai	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.000	6.000	0	-	-	-
Kauno g., Sausio 15-osios g., Vėtrungė															
Naujos statybos pastatuose, pirmas aukštas	7.000	10.000	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Naujos statybos pastatuose, kiti aukštai	6.500	10.000	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Senos statybos pastatuose, pirmas aukštas	-	-	-	4.500	6.000	0	-	-	-	7.000	9.000	0	1.000	2.000	0
Senos statybos pastatuose, kiti aukštai	-	-	-	4.000	5.000	0	-	-	-	4.500	5.500	0	-	-	-
Mokyklos raj., Šilutės pl., Žvejybos uostas															
Senos statybos pastatuose, pirmas aukštas	-	-	-	4.000	5.000	0	3.800	4.500	0	4.500	6.000	0	1.000	3.000	0
Senos statybos pastatuose, kiti aukštai	-	-	-	3.500	4.500	0	3.000	4.000	0	4.000	5.500	0	-	-	-
Baltijos pr., Debrečeno g., Pempininkai															
Senos statybos pastatuose, pirmas aukštas	-	-	-	3.500	6.000	0	3.000	5.000	0	4.000	6.000	0	-	-	-
Senos statybos pastatuose, kiti aukštai	-	-	-	3.500	5.500	0	3.000	4.500	0	3.500	5.500	0	-	-	-
Laukininkai, Mogiliovo g., Žardininkai															
Senos statybos pastatuose, pirmas aukštas	-	-	-	-	-	-	3.000	5.000	0	4.000	6.000	0	-	-	-
Senos statybos pastatuose, kiti aukštai	-	-	-	-	-	-	3.000	5.000	0	3.500	5.500	0	-	-	-

VIDUTINĖS KOMERCINIŲ PATALPŲ NUOMOS KAINOS ŠIAULIŲ MIESTE

2008 m. III ketv.

Nuomos kainos Lt/kv.m (be PVM)	B klasės biurai			C klasės biurai			Prekybinės patalpos			Pramoninės patalpos			Sandėliavimo patalpos		
	nuo	iki	%	nuo	iki	%	nuo	iki	%	nuo	iki	%	nuo	iki	%
Centras															
Senos statybos pastatuose, pirmas aukštas	25	35	0	20	30	0	35	40	0	-	-	-	-	-	-
Senos statybos pastatuose, kiti aukštai	20	30	0	15	22	0	18	35	0	-	-	-	-	-	-
Bulvaras															
Senos statybos pastatuose, pirmas aukštas	-	-	-	-	-	-	18	70	-5	-	-	-	-	-	-
Senos statybos pastatuose, kiti aukštai	25	35	0	20	30	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Miegamieji rajonai (Dainai, Ginkūnai, Gytariai, Lieporiai, Medelynas, Pabalčiai, Šimšė, Zokniai, Žaliūkai)															
Naujos statybos pastatuose, pirmas aukštas	-	-	-	-	-	-	25	35	-5	-	-	-	-	-	-
Naujos statybos pastatuose, kiti aukštai	25	30	0	20	25	-2	20	25	-2	-	-	-	-	-	-
Senos statybos pastatuose, pirmas aukštas	20	23	-3	15	20	-5	20	30	-3	8	15	0	8	15	-3
Senos statybos pastatuose, kiti aukštai	15	20	-5	15	20	-5	15	25	0	-	-	-	-	-	-

VIDUTINĖS KOMERCINIŲ PATALPŲ PARDAVIMO KAINOS ŠIAULIŲ MIESTE

2008 m. III ketv.

Pardavimo kainos Lt/kv.m (be PVM)	B klasės biurai			C klasės biurai			Prekybinės patalpos			Pramoninės patalpos			Sandėliavimo patalpos		
	nuo	iki	%	nuo	iki	%	nuo	iki	%	nuo	iki	%	nuo	iki	%
Centras															
Senos statybos pastatuose, pirmas aukštas	5.500	6.500	0	5.700	6.800	0	6.000	7.000	0	-	-	-	-	-	-
Bulvaras															
Senos statybos pastatuose, pirmas aukštas	-	-	-	-	-	-	7.000	13.000	0	-	-	-	-	-	-
Miegamieji rajonai (Dainai, Ginkūnai, Gytariai, Lieporiai, Medelynas, Pabalčiai, Šimšė, Zokniai, Žaliūkai)															
Senos statybos pastatuose, pirmas aukštas	4.200	5.000	0	4.000	4.500	0	3.500	5.000	0	1.500	2.500	0	1.200	2.000	0