

VILNIAUS Komerčio nekilnojamojo turto pardavimo kainos, Lt/m ²															
	Biurų					Prekybinių / maitinimo patalpų					Sandėliavimo paskirties / gamybinės patalpos				
	nuo	iki	vid.	Q3	%	nuo	iki	vid.	Q3	%	nuo	iki	vid.	Q3	%
Centras, Senamiestis															
naujos / renovuotos patalpos	8000	22000	11000	11000	0,0	9000	32000	18000	18000	0,0	-	-	-	-	-
senos patalpos	7000	11000	9000	9000	0,0	8000	22000	11000	11000	0,0	-	-	-	-	-
Miegamieji rajonai (Viršuliškės, Karoliniškės, Lazdynai, Fabijoniškės, Justiniškės, Šeškinė, Pašilaičiai, Pilsaitė, Jeruzalė, Baltupiai)															
naujos / renovuotos patalpos	4500	7000	5500	5500	0,0	5000	7500	6000	6000	0,0	-	-	-	-	-
senos patalpos	4000	5500	4500	4500	0,0	4500	6000	5000	5000	0,0	-	-	-	-	-
Žirmūnai, Šnipiškės, Antakalnis, Šiaurės miestelis															
naujos / renovuotos patalpos	6000	9000	7500	7500	0,0	6500	9000	8000	8000	0,0	-	-	-	-	-
senos patalpos	5000	7000	6000	6000	0,0	5500	8000	6500	6500	0,0	-	-	-	-	-
Naujamiestis															
naujos / renovuotos patalpos	5000	7000	6000	6000	0,0	6500	8000	7000	7000	0,0	-	-	-	-	-
senos patalpos	4000	6000	5000	5000	0,0	4000	7500	6000	6000	0,0	2000	3000	2500	2500	0,0
Pramoniniai rajonai (Vilkipėdė, Žemieji Paneriai, Aukštieji Paneriai, Kirtimai)															
naujos / renovuotos patalpos	3200	4500	4000	4000	0,0	3500	5000	4000	4000	0,0	2500	3500	3000	3000	0,0
senos patalpos	2000	3000	2500	2500	0,0	2500	3500	2800	2800	0,0	1500	2500	2000	2000	0,0
Vilniaus apylinkės															
naujos / renovuotos patalpos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1000	2000	1500	1500	0,0
senos patalpos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400	1500	800	800	0,0
Prestižinės gatvės (Pilies g., Didžioji g., Gedimino pr.)															
naujos / renovuotos patalpos	9000	24000	14000	14000	0,0	18000	45000	24000	24000	0,0	-	-	-	-	-

VILNIAUS Komerčio nekilnojamojo turto nuomos kainos, Lt/m ²															
	Biurų					Prekybinių / maitinimo patalpų					Sandėliavimo paskirties / gamybinės patalpos				
	nuo	iki	vid.	Q3	%	nuo	iki	vid.	Q3	%	nuo	iki	vid.	Q3	%
Centras, Senamiestis, Konstitucijos pr.															
naujos / renovuotos patalpos	50	80	60	60	0,0	60	180	90	90	0,0	-	-	-	-	-
senos patalpos	30	50	40	40	0,0	35	70	50	50	0,0	-	-	-	-	-
Miegamieji rajonai (Viršuliškės, Karoliniškės, Lazdynai, Fabijoniškės, Justiniškės, Šeškinė, Pašilaičiai, Pilsaitė, Jeruzalė, Baltupiai)															
naujos / renovuotos patalpos	38	45	40	40	0,0	40	60	50	50	0,0	-	-	-	-	-
senos patalpos	20	30	25	25	0,0	25	40	30	30	0,0	14	18	16	16	0,0
Žirmūnai, Šnipiškės, Antakalnis, Šiaurės miestelis															
naujos / renovuotos patalpos	40	55	45	45	0,0	45	75	50	50	0,0	18	25	22	22	0,0
senos patalpos	25	40	30	30	0,0	30	50	40	40	0,0	12	18	16	16	0,0
Naujamiestis															
naujos / renovuotos patalpos	45	55	50	50	0,0	50	70	60	60	0,0	-	-	-	-	-
senos patalpos	25	35	28	28	0,0	25	50	35	35	0,0	10	16	13	13	0,0
Pramoniniai rajonai (Vilkipėdė, Žemieji Paneriai, Aukštieji Paneriai, Kirtimai)															
naujos / renovuotos patalpos	20	30	25	25	0,0	20	35	25	25	0,0	14	22	18	18	0,0
senos patalpos	10	20	16	16	0,0	10	25	20	20	0,0	8	16	12	12	0,0
Vilniaus apylinkės															
naujos / renovuotos patalpos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14	18	17	17	0,0
senos patalpos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	10	6	6	0,0
Prestižinės gatvės (Pilies g., Didžioji g., Gedimino pr.)															
naujos / renovuotos patalpos	45	80	55	55	0,0	70	250	100	100	0,0	-	-	-	-	-

KAUNO komercinio nekilnojamojo turto pardavimo kainos Lt/m ²																				
	Biurų					Prekybinių patalpų					Maitinimo paskirties					Sandėliavimo paskirties / gamybinės patalpos				
	nuo	iki	vid.	Q3	%	nuo	iki	vid.	Q3	%	nuo	iki	vid.	Q3	%	nuo	iki	vid.	Q3	%
Centras, Senamiestis																				
pavienės patalpos	3000	6000	3900	3900	0,0	4000	8000	5500	5100	7,8	4700	6300	5500	5300	3,8	-	-	-	-	-
Dainava, Eiguliai, Kalnelčiai																				
pavienės patalpos	2000	3200	2400	2000	20,0	2000	3800	2800	2300	21,7	2000	3500	2500	2250	11,1	700	1500	1050	1050	0,0
Žaliakalnis																				
nauji verslo centrai; renovuoti pastatai	2500	4500	3500	3200	9,4	3500	5800	4600	4500	2,2	3500	5800	4600	4500	2,2	-	-	-	-	-
pavienės patalpos	1800	3000	2300	2300	0,0	3000	4000	3500	3500	0,0	3000	4000	3500	3500	0,0	-	-	-	-	-
Šilainiai																				
renovuoti pastatai	2500	4000	3000	2750	9,1	2500	4500	3400	3100	9,7	2400	3800	3000	2750	9,1	700	1300	950	950	0,0
seni pastatai	1000	2000	1400	1400	0,0	1500	2500	2000	2000	0,0	1500	2500	2000	2000	0,0	-	-	-	-	-
Žemieji Šančiai, Aukštieji Šančiai, Panemunė, Viliųjampolė																				
seni pastatai	800	1100	950	950	0,0	1000	2000	1550	1550	0,0	1000	2000	1500	1500	0,0	600	1250	925	925	0,0
Garliava, Aleksotas, Petrašiūnai, Palemonas, Amaliai																				
renovuoti pastatai	2300	3200	2600	2500	4,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
seni pastatai	1000	2500	1600	1400	14,3	1200	2400	1600	1500	6,7	1200	2400	1600	1500	6,7	600	1600	1200	1100	9,1
Kiti rajonai (Noreikiškės, Ringaudai)																				
seni pastatai	600	1000	800	800	0,0	800	1500	1150	1150	0,0	800	1400	1100	1100	0,0	400	800	550	550	0,0
Prestizinės gatvės																				
Savanorių prospektas																				
pavienės patalpos	3000	4500	3700	3450	7,2	4200	5500	4700	4500	4,4	4200	5300	4600	4500	2,2	600	800	700	700	0,0
Laisvės alėja																				
nauji verslo centrai; renovuoti pastatai	3500	9000	4500	4000	12,5	15000	22000	18500	18500	0,0	15000	22000	18500	18500	0,0	-	-	-	-	-
pavienės patalpos	3000	3800	3450	3450	0,0	15000	20000	18500	18500	0,0	15000	22000	18500	18500	0,0	-	-	-	-	-
Vilniaus gatvė																				
nauji verslo centrai; renovuoti pastatai	3000	4000	3800	3500	8,6	5500	9000	7700	7250	6,2	5500	10000	8200	7750	5,8	-	-	-	-	-
pavienės patalpos	3000	4000	3500	3500	0,0	5000	6000	5500	5500	0,0	5000	7000	6000	6000	0,0	-	-	-	-	-

KAUNO komercinio nekilnojamojo turto nuomos kainos Lt/m ²																				
	Biurų					Prekybinių patalpų					Maitinimo paskirties					Sandėliavimo paskirties / gamybinės patalpos				
	nuo	iki	vid.	Q3	%	nuo	iki	vid.	Q3	%	nuo	iki	vid.	Q3	%	nuo	iki	vid.	Q3	%
Centras, Senamiestis																				
pavienės patalpos	22	35	28,5	27,5	3,6	25	45	35	35	0,0	25	45	35	35	0,0	-	-	-	-	-
Dainava, Eiguliai, Kalnelčiai																				
pavienės patalpos	8	24	16	16	0,0	15	30	22,5	22,5	0,0	15	30	22,5	22,5	0,0	5	12	9	9	0,0
Žaliakalnis																				
pavienės patalpos	15	30	22,5	20	12,5	15	45	30	30	0,0	15	45	30	30	0,0	10	20	15	15	0,0
Šilainiai																				
renovuoti pastatai	18	40	25	21,5	16,3	20	60	37	35	5,7	20	50	35	35	0,0	-	-	-	-	-
seni pastatai	10	20	15	15	0,0	15	30	23	23	0,0	15	30	23	23	0,0	-	-	-	-	-
Žemieji Šančiai, Aukštieji Šančiai, Panemunė, Viliųjampolė																				
renovuoti pastatai	16	20	18	18	0,0	20	35	28	28	0,0	20	35	28	28	0,0	10	16	13	13	0,0
seni pastatai	8	18	13	13	0,0	15	30	23	23	0,0	15	30	23	23	0,0	5	12	9	9	0,0
Garliava, Aleksotas, Petrašiūnai, Palemonas, Amaliai																				
renovuoti pastatai	16	20	18	18	0,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
seni pastatai	8	16	12	12	0,0	8	20	14	14	0,0	8	20	14	14	0,0	8	12	10	10	0,0
Kiti rajonai (Noreikiškės, Ringaudai)																				
renovuoti pastatai	-	-	-	-	-	20	35	28	28	0,0	20	35	28	28	0,0	-	-	-	-	-
seni pastatai	5	12	9	9	0,0	10	20	15	15	0,0	10	20	15	15	0,0	5	12	9	9	0,0
Prestizinės gatvės																				
Savanorių prospektas																				
nauji verslo centrai; renovuoti pastatai	25	60	35	35	0,0	30	110	70	70	0,0	30	110	70	70	0,0	-	-	-	-	-
pavienės patalpos	15	35	18	18	0,0	25	45	35	35	0,0	25	45	35	35	0,0	8	15	12	12	0,0
Laisvės alėja																				
nauji verslo centrai; renovuoti pastatai	23	40	30	29	3,4	80	130	105	105	0,0	80	130	105	105	0,0	-	-	-	-	-
pavienės patalpos	20	30	25	25	0,0	80	130	105	105	0,0	80	130	105	105	0,0	-	-	-	-	-
Vilniaus gatvė																				
nauji verslo centrai; renovuoti pastatai	20	35	28	28	0,0	30	55	43	43	0,0	30	55	43	43	0,0	-	-	-	-	-
pavienės patalpos	20	35	28	28	0,0	30	55	43	43	0,0	30	55	43	43	0,0	-	-	-	-	-

KLAIPĖDOS komercinio nekilnojamojo turto pardavimo kainos, Lt/m ²																				
	Biurų					Prekybinių patalpų					Maitinimo paskirties					Sandėliavimo paskirties / gamybinės patalpos				
	nuo	iki	vid.	Q3	%	nuo	iki	vid.	Q3	%	nuo	iki	vid.	Q3	%	nuo	iki	vid.	Q3	%
Centras, Senamiestis																				
Naujos / renovuotos patalpos	6000	13000	7000	7000	0,0	6500	17500	8000	7800	2,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pavienės patalpos	7000	11000	9000	9000	0,0	7000	17500	8700	8500	2,4	6000	7100	6600	6600	0,0	-	-	-	-	-
Miško rajonas, Vitė																				
pavienės patalpos	3500	6000	4500	4500	0,0	4000	6500	5000	5000	0,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pietinė Klaipėdos dalis (Bandužiai, Naujakiemis, Smeltė)																				
pavienės patalpos	4000	6000	4500	4500	0,0	4500	6500	5000	5000	0,0	3500	5000	4500	4500	0,0	800	2500	1600	1600	0,0
H.Manto g.																				
pavienės patalpos	8000	10500	9000	9000	0,0	10000	22000	16000	16000	0,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

KLAIPĖDOS komercinio nekilnojamojo turto nuomos kainos, Lt/m ²																				
	Biurų					Prekybinių patalpų					Maitinimo paskirties					Sandėliavimo paskirties / gamybinės patalpos				
	nuo	iki	vid.	Q3	%	nuo	iki	vid.	Q3	%	nuo	iki	vid.	Q3	%	nuo	iki	vid.	Q3	%
Centras, Senamiestis																				
Naujos / renovuotos patalpos	40	60	45	45	0,0	35	90	60	55	9,1	32	50	41	41	0,0	-	-	-	-	-
pavienės patalpos	25	45	38	38	0,0	30	80	55	60	-8,3	30	45	38	38	0,0	-	-	-	-	-
Miško rajonas, Vitė																				
Naujos / renovuotos patalpos	20	30	23	23	0,0	22	35	27	27	0,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pavienės patalpos	18	25	21	20	5,0	20	30	24	24	0,0	20	30	22	22	0,0	10	15	12	12	0,0
Pietinė Klaipėdos dalis (Bandužiai, Naujakiemis, Smeltė)																				
Naujos / renovuotos patalpos	25	35	28	26	7,7	30	45	40	38	5,3	25	35	30	30	0,0	13	17	15	-	-
pavienės patalpos	15	26	22	22	0,0	30	40	35	35	0,0	20	30	25	25	0,0	10	15	12	12	0,0
H.Manto g.																				
Naujos / renovuotos patalpos	30	60	45	45	0,0	50	100	75	70	7,1	40	60	48	48	0,0	-	-	-	-	-
pavienės patalpos	30	45	40	40	0,0	50	85	80	78	2,6	40	60	48	48	0,0	20	20	20	20	0,0

ŠIAULIŲ Komercinio nekilnojamojo turto pardavimo kainos, Lt/m²									
	Biurų			Prekybinių / maitinimo patalpų			Sandėliavimo paskirties / gamybinės patalpos		
	nuo	iki	vid.	nuo	iki	vid.	nuo	iki	vid.
Centras									
naujos / renovuotos patalpos	5000	7000	6000	5000	7000	6000	-	-	-
senos patalpos	4500	6000	5000	4500	6000	5000	-	-	-
Bulvaras									
naujos / renovuotos patalpos	10000	14000	13000	10000	14000	13000	-	-	-
senos patalpos	7000	12000	10000	8000	14000	10000	-	-	-
„Miegamieji rajonai“									
naujos / renovuotos patalpos	4000	4900	4500	4000	4900	4500	-	-	-
senos patalpos	3400	4200	3800	3400	4200	3800	-	-	-

ŠIAULIŲ Komercinio nekilnojamojo turto nuomos kainos, Lt/m²									
	Biurų			Prekybinių / maitinimo patalpų			Sandėliavimo paskirties / gamybinės patalpos		
	nuo	iki	vid.	nuo	iki	vid.	nuo	iki	vid.
Centras									
naujos / renovuotos patalpos	17	50	30	35	100	50	-	-	-
senos patalpos	17	35	25	20	80	55	-	-	-
Pramoniniai rajonai									
naujos / renovuotos patalpos	18	35	25	25	45	35	14	19	15
senos patalpos	17	25	23	20	35	25	6	15	13
„Miegamieji rajonai“									
naujos / renovuotos patalpos	-	-	-	25	50	35	-	-	-
senos patalpos	-	-	-	25	50	35	-	-	-

VILNIAUS vidutinės komercinės paskirties sklypų kainos Lt/a					
Rajonai	KITOS (komercinės, gamybinės) paskirties				
	Nuo	Iki	Vid.	Q3	%
Centras, Senamiestis	300.000	900.000	400.000	400.000	0,0
Šnipiškės, Žirmūnai, Antakalnis	200.000	400.000	250.000	250.000	0,0
Baltupiai, Jeruzalė	100.000	160.000	150.000	150.000	0,0
Justiniškės, Pašilaičiai, Fabijoniškės	60.000	250.000	130.000	130.000	0,0
Lazdynai, Viršuliškės, Karoliniškės	100.000	150.000	120.000	120.000	0,0
Naujamiestis	150.000	400.000	250.000	250.000	0,0
Vilkipėdė, Naujininkai	40.000	100.000	70.000	70.000	0,0
Kirtimai	25.000	70.000	50.000	50.000	0,0
Aukštieji Paneriai, Liudvinavas	15.000	40.000	30.000	30.000	0,0
Naujoji Vilnia	15.000	40.000	25.000	25.000	0,0
Salininkai	10.000	30.000	25.000	25.000	0,0
Kauno kryptis (už miesto ribų)	10.000	20.000	13.000	13.000	0,0
Ukmergės pl. (miesto ribose)	70.000	200.000	130.000	130.000	0,0
Minsko, Liepkalnio g.	15.000	40.000	30.000	30.000	0,0

KAUNO vidutinės komercinės paskirties sklypų kainos, Lt/a						
Rajonai	Komerinės paskirties			Pramoninės paskirties		
	vid.	Q3	%	vid.	Q3	%
Žaliakalnis	180.000	180.000	0,0	50.000	50.000	0,0
Šilainiai, Eiguliai	40.000	37.000	8,1	27.000	27.000	0,0
Kalniečiai, Dainava	39.000	36.000	8,3	32.000	30.000	6,7
Vytėnai	17.000	15.000	13,3	17.000	15.000	13,3
Žemieji Šančiai, Viliampolė, Aleksotas, Panemunė	21.000	21.000	0,0	19.000	15.000	26,7
Romainiai, Ramučiai	9.000	8.000	12,5	10.000	10.000	0,0
Giraitė, Sargėnai,	21.000	18.000	16,7	21.000	20.000	5,0

KLAIPĖDOS vidutinės komercinės paskirties sklypų kainos, Lt/a						
Rajonai	Komercinės paskirties			Pramoninės paskirties		
	vid.	Q3	%	vid.	Q3	%
Centras, Senamiestis	80.000	80.000	0,0	-	-	-
Tauralaukis	24.000	24.000	0,0	-	-	-
Pietinė miesto dalis	26.000	26.000	0,0	-	-	-
Jakai	-	-	-	6.000	6.000	0,0
Klaipėdos raj. (iki 5km už miesto ribos, LEZ)	12.000	12.000	0,0	8.000	8.000	0,0