

VILNIAUS Komerčio nekilnojamojo turto pardavimo kainos, Lt/m <sup>2</sup>															
	Biurų					Prekybinių / maitinimo patalpų					Sandėliavimo paskirties / gamybinės patalpos				
	nuo	iki	vid.	Q2	%	nuo	iki	vid.	Q2	%	nuo	iki	vid.	Q2	%
<b>Centras, Senamiestis</b>															
naujos / renovuotos patalpos	8000	22000	11000	11000	0,0	9000	32000	18000	18000	0,0	-	-	-	-	-
senos patalpos	7000	11000	9000	9000	0,0	8000	22000	11000	11000	0,0	-	-	-	-	-
<b>Miegamieji rajonai (Viršuliškės, Karoliniškės, Lazdynai, Fabijoniškės, Justiniškės, Šeškinė, Pašilaičiai, Pilsaitė, Jeruzalė, Baltupiai)</b>															
naujos / renovuotos patalpos	4500	7000	5500	5000	10,0	5000	7500	6000	5500	9,1	-	-	-	-	-
senos patalpos	4000	5500	4500	4500	0,0	4500	6000	5000	5000	0,0	-	-	-	-	-
<b>Žirmūnai, Šnipiškės, Antakalnis, Šiaurės miestelis</b>															
naujos / renovuotos patalpos	6000	9000	7500	7000	7,1	6500	9000	8000	8000	0,0	-	-	-	-	-
senos patalpos	5000	7000	6000	6000	0,0	5500	8000	6500	6500	0,0	-	-	-	-	-
<b>Naujamiestis</b>															
naujos / renovuotos patalpos	5000	7000	6000	5500	9,1	6500	8000	7000	6500	7,7	-	-	-	-	-
senos patalpos	4000	6000	5000	5000	0,0	4000	7500	6000	5500	9,1	2000	3000	2500	2500	0,0
<b>Pramoniniai rajonai (Vilkipėdė, Žemieji Paneriai, Aukštieji Paneriai, Kirtimai)</b>															
naujos / renovuotos patalpos	3200	4500	4000	4000	0,0	3500	5000	4000	4000	0,0	2500	3500	3000	3000	0,0
senos patalpos	2000	3000	2500	2500	0,0	2500	3500	2800	2800	0,0	1500	2500	2000	2000	0,0
<b>Vilniaus apylinkės</b>															
naujos / renovuotos patalpos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1000	2000	1500	1500	0,0
senos patalpos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400	1500	800	800	0,0
<b>Prestižinės gatvės (Pilies g., Didžioji g., Gedimino pr.)</b>															
naujos / renovuotos patalpos	9000	24000	14000	14000	0,0	18000	45000	24000	24000	0,0	-	-	-	-	-

VILNIAUS Komerčio nekilnojamojo turto nuomos kainos, Lt/m <sup>2</sup>															
	Biurų					Prekybinių / maitinimo patalpų					Sandėliavimo paskirties / gamybinės patalpos				
	nuo	iki	vid.	Q2	%	nuo	iki	vid.	Q2	%	nuo	iki	vid.	Q2	%
<b>Centras, Senamiestis, Konstitucijos pr.</b>															
naujos / renovuotos patalpos	50	80	60	60	0,0	60	180	90	90	0,0	-	-	-	-	-
senos patalpos	30	50	40	40	0,0	35	70	50	50	0,0	-	-	-	-	-
<b>Miegamieji rajonai (Viršuliškės, Karoliniškės, Lazdynai, Fabijoniškės, Justiniškės, Šeškinė, Pašilaičiai, Pilsaitė, Jeruzalė, Baltupiai)</b>															
naujos / renovuotos patalpos	38	45	40	40	0,0	40	60	50	50	0,0	-	-	-	-	-
senos patalpos	20	30	25	25	0,0	25	40	30	30	0,0	14	18	16	16	0,0
<b>Žirmūnai, Šnipiškės, Antakalnis, Šiaurės miestelis</b>															
naujos / renovuotos patalpos	40	55	45	45	0,0	45	75	50	50	0,0	18	25	22	22	0,0
senos patalpos	20	40	30	30	0,0	30	50	40	40	0,0	12	18	16	16	0,0
<b>Naujamiestis</b>															
naujos / renovuotos patalpos	45	55	50	45	11,1	50	70	60	45	33,3	-	-	-	-	-
senos patalpos	25	35	28	25	12,0	25	50	35	35	0,0	10	16	13	12	8,3
<b>Pramoniniai rajonai (Vilkipėdė, Žemieji Paneriai, Aukštieji Paneriai, Kirtimai)</b>															
naujos / renovuotos patalpos	20	30	25	25	0,0	20	35	25	25	0,0	14	22	18	18	0,0
senos patalpos	10	20	16	16	0,0	10	25	20	20	0,0	8	16	12	10	20,0
<b>Vilniaus apylinkės</b>															
naujos / renovuotos patalpos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14	18	17	17	0,0
senos patalpos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	10	6	6	0,0
<b>Prestižinės gatvės (Pilies g., Didžioji g., Gedimino pr.)</b>															
naujos / renovuotos patalpos	45	80	55	55	0,0	70	250	100	100	0,0	-	-	-	-	-

KAUNO komercinio nekilnojamojo turto pardavimo kainos Lt/m <sup>2</sup>																				
	Biurų					Prekybinių patalpų					Maitinimo paskirties					Sandėliavimo paskirties / gamybinės patalpos				
	nuo	iki	vid.	Q2	%	nuo	iki	vid.	Q2	%	nuo	iki	vid.	Q2	%	nuo	iki	vid.	Q2	%
<b>Centras, Senamiestis</b>																				
pavienės patalpos	3000	6000	3900	3900	0,0	4000	8000	5100	5100	0,0	4700	6300	5300	5300	0,0	-	-	-	-	-
<b>Dainava, Eiguliai, Kalnelėčiai</b>																				
pavienės patalpos	1800	3000	2000	2000	0,0	1500	3500	2300	2300	0,0	1500	3000	2250	2250	0,0	700	1500	1050	1050	0,0
<b>Žaliakalnis</b>																				
nauji verslo centrai; renovuoti pastatai	2100	4300	3200	3200	0,0	3500	5500	4500	4500	0,0	3500	5500	4500	4500	0,0	-	-	-	-	-
pavienės patalpos	1800	3000	2300	2300	0,0	3000	4000	3500	3500	0,0	3000	4000	3500	3500	0,0	-	-	-	-	-
<b>Šilainiai</b>																				
renovuoti pastatai	2500	3300	2750	2750	0,0	2400	4000	3100	3100	0,0	2000	3500	2750	2750	0,0	700	1300	950	950	0,0
seni pastatai	1000	2000	1400	1400	0,0	-	-	2000	2000	0,0	1500	2500	2000	2000	0,0	-	-	-	-	-
<b>Žemieji Šančiai, Aukštieji Šančiai, Panemunė, Viliųjampolė</b>																				
seni pastatai	800	1100	950	950	0,0	1000	2000	1550	1550	0,0	1000	2000	1500	1500	0,0	600	1250	925	925	0,0
<b>Garliava, Aleksotas, Petrašiūnai, Palemonas, Amaliai</b>																				
renovuoti pastatai	2000	3200	2500	2500	0,0	-	-	-	-	0,0	-	-	-	-	0,0	-	-	-	-	0,0
seni pastatai	800	2000	1400	1400	0,0	1000	2000	1500	1500	0,0	1000	2000	1500	1500	0,0	600	1600	1100	1100	0,0
<b>Kiti rajonai (Noreikiškės, Ringaudai)</b>																				
seni pastatai	600	1000	800	800	0,0	800	1500	1150	1150	0,0	800	1400	1100	1100	0,0	400	800	550	550	0,0
<b>Prestizinės gatvės</b>																				
<b>Savanorių prospektas</b>																				
pavienės patalpos	2900	4200	3450	3450	0,0	4000	5000	4500	4500	0,0	4000	5000	4500	4500	0,0	600	800	700	700	0,0
<b>Laisvės alėja</b>																				
nauji verslo centrai; renovuoti pastatai	3000	9000	4000	3750	6,7	15000	22000	18500	18500	0,0	15000	22000	18500	18500	0,0	-	-	-	-	-
pavienės patalpos	3000	3800	3450	3450	0,0	15000	20000	18500	18500	0,0	15000	22000	18500	18500	0,0	-	-	-	-	-
<b>Vilniaus gatvė</b>																				
nauji verslo centrai; renovuoti pastatai	3000	4000	3500	3500	0,0	5500	9000	7250	7250	0,0	5500	10000	7750	7750	0,0	-	-	-	-	-
pavienės patalpos	3000	4000	3500	3500	0,0	5000	6000	5500	5500	0,0	5000	7000	6000	6000	0,0	-	-	-	-	-

KAUNO komercinio nekilnojamojo turto nuomos kainos Lt/m <sup>2</sup>																				
	Biurų					Prekybinių patalpų					Maitinimo paskirties					Sandėliavimo paskirties / gamybinės patalpos				
	nuo	iki	vid.	Q2	%	nuo	iki	vid.	Q2	%	nuo	iki	vid.	Q2	%	nuo	iki	vid.	Q2	%
<b>Centras, Senamiestis</b>																				
pavienės patalpos	20	35	27,5	27,5	0,0	25	45	35	35	0,0	25	45	35	35	0,0	-	-	-	-	-
<b>Dainava, Eiguliai, Kalnelėčiai</b>																				
pavienės patalpos	8	24	16	16	0,0	15	30	22,5	22,5	0,0	15	30	22,5	22,5	0,0	5	12	9	9	0,0
<b>Žaliakalnis</b>																				
pavienės patalpos	15	25	20	20	0,0	15	45	30	30	0,0	15	45	30	30	0,0	10	20	15	15	0,0
<b>Šilainiai</b>																				
renovuoti pastatai	18	25	21,5	21,5	0,0	20	50	35	35	0,0	20	50	35	35	0,0	-	-	-	-	-
seni pastatai	10	20	15	15	0,0	15	30	23	23	0,0	15	30	23	23	0,0	-	-	-	-	-
<b>Žemieji Šančiai, Aukštieji Šančiai, Panemunė, Viliųjampolė</b>																				
renovuoti pastatai	16	20	18	18	0,0	20	35	28	28	0,0	20	35	28	28	0,0	10	16	13	11	18,2
seni pastatai	8	18	13	13	0,0	15	30	23	23	0,0	15	30	23	23	0,0	5	12	9	9	0,0
<b>Garliava, Aleksotas, Petrašiūnai, Palemonas, Amaliai</b>																				
renovuoti pastatai	16	20	18	18	0,0	-	-	-	-	0,0	-	-	-	-	0,0	-	-	-	-	-
seni pastatai	8	16	12	12	0,0	8	20	14	14	0,0	8	20	14	14	0,0	8	12	10	10	0,0
<b>Kiti rajonai (Noreikiškės, Ringaudai)</b>																				
renovuoti pastatai	-	-	-	-	-	20	35	28	28	0,0	20	35	28	28	0,0	-	-	-	-	-
seni pastatai	5	12	9	9	0,0	10	20	15	15	0,0	10	20	15	15	0,0	5	12	9	9	0,0
<b>Prestizinės gatvės</b>																				
<b>Savanorių prospektas</b>																				
nauji verslo centrai; renovuoti pastatai	25	60	35	35	0,0	30	110	70	70	0,0	30	110	70	70	0,0	-	-	-	-	-
pavienės patalpos	15	35	18	18	0,0	25	45	35	35	0,0	25	45	35	35	0,0	8	15	12	12	0,0
<b>Laisvės alėja</b>																				
nauji verslo centrai; renovuoti pastatai	23	35	29	29	0,0	80	130	105	105	0,0	80	130	105	105	0,0	-	-	-	-	-
pavienės patalpos	20	30	25	25	0,0	80	130	105	105	0,0	80	130	105	105	0,0	-	-	-	-	-
<b>Vilniaus gatvė</b>																				
nauji verslo centrai; renovuoti pastatai	20	35	28	28	0,0	30	55	43	43	0,0	30	55	43	43	0,0	-	-	-	-	-
pavienės patalpos	20	35	28	28	0,0	30	55	43	43	0,0	30	55	43	43	0,0	-	-	-	-	-

**KLAIPĖDOS komercinio nekilnojamojo turto pardavimo kainos, Lt/m<sup>2</sup>**

	Biurų					Prekybinių patalpų					Maitinimo paskirties					Sandėliavimo paskirties / gamybinės patalpos				
	nuo	iki	vid.	Q2	%	nuo	iki	vid.	Q2	%	nuo	iki	vid.	Q2	%	nuo	iki	vid.	Q2	%
<b>Centras, Senamiestis</b>																				
Naujos / renovuotos patalpos	6000	13000	7000	6500	7,7	6500	13000	7800	7500	4,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pavienės patalpos	7000	11000	9000	9000	0,0	7000	9500	8500	8500	0,0	6000	7100	6600	6500	1,5	-	-	-	-	-
<b>Miško rajonas, Vitė</b>																				
pavienės patalpos	3500	6000	4500	4500	0,0	4000	6500	5000	5000	0,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Pietinė Klaipėdos dalis (Bandužiai, Naujakiemis, Smeltė)</b>																				
pavienės patalpos	4000	6000	4500	4500	0,0	4500	6500	5000	5000	0,0	3500	5000	4500	4500	0,0	800	2500	1600	1400	14,3
<b>H.Manto g.</b>																				
Naujos / renovuotos patalpos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pavienės patalpos	8000	10500	9000	9000	0,0	10000	22000	16000	16000	0,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**KLAIPĖDOS komercinio nekilnojamojo turto nuomos kainos, Lt/m<sup>2</sup>**

	Biurų					Prekybinių patalpų					Maitinimo paskirties					Sandėliavimo paskirties / gamybinės patalpos				
	nuo	iki	vid.	Q2	%	nuo	iki	vid.	Q2	%	nuo	iki	vid.	Q2	%	nuo	iki	vid.	Q2	%
<b>Centras, Senamiestis</b>																				
Naujos / renovuotos patalpos	40	60	45	42	7,1	35	90	55	55	0,0	32	50	41	40	2,5	-	-	-	-	-
pavienės patalpos	25	45	38	35	8,6	30	80	60	60	0,0	30	45	38	38	0,0	-	-	-	-	-
<b>Miško rajonas, Vitė</b>																				
Naujos / renovuotos patalpos	20	30	23	23	0,0	22	35	27	27	0,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pavienės patalpos	18	25	20	20	0,0	20	30	24	24	0,0	20	30	22	22	0,0	10	15	12	12	0,0
<b>Pietinė Klaipėdos dalis (Bandužiai, Naujakiemis, Smeltė)</b>																				
Naujos / renovuotos patalpos	25	35	26	25	4,0	30	45	38	38	0,0	25	35	30	30	0,0	13	17	15	-	-
pavienės patalpos	15	26	22	22	0,0	30	40	35	35	0,0	20	30	25	25	0,0	10	15	12	12	0,0
<b>H.Manto g.</b>																				
Naujos / renovuotos patalpos	30	60	45	45	0,0	50	100	70	70	0,0	40	60	48	48	0,0	-	-	-	-	-
pavienės patalpos	30	45	40	38	5,3	50	85	78	78	0,0	40	60	48	48	0,0	20	20	20	20	0,0

<b>VILNIAUS vidutinės komercinės paskirties sklypų kainos Lt/a</b>					
Rajonai	KITOS (komercinės, gamybinės) paskirties				
	Nuo	Iki	Vid.	Q2	%
Centras, Senamiestis	300.000	900.000	400.000	400.000	0,0
Šnipiškės, Žirmūnai, Antakalnis	200.000	400.000	250.000	250.000	0,0
Baltupiai, Jeruzalė	100.000	160.000	150.000	150.000	0,0
Justiniškės, Pašilaičiai, Fabijoniškės	60.000	250.000	130.000	130.000	0,0
Lazdynai, Viršuliškės, Karoliniškės	100.000	150.000	120.000	120.000	0,0
Naujamiestis	150.000	400.000	250.000	250.000	0,0
Vilkipėdė, Naujininkai	40.000	100.000	70.000	70.000	0,0
Kirtimai	25.000	70.000	50.000	50.000	0,0
Aukštieji Paneriai, Liudvinavas	15.000	40.000	30.000	30.000	0,0
Naujoji Vilnia	15.000	40.000	25.000	25.000	0,0
Salininkai	10.000	30.000	25.000	25.000	0,0
Kauno kryptis (už miesto ribų)	10.000	20.000	13.000	13.000	0,0
Ukmergės pl. (miesto ribose)	70.000	200.000	130.000	130.000	0,0
Minsko, Liepkalnio g.	15.000	40.000	30.000	30.000	0,0

**KAUNO vidutinės komercinės paskirties sklypų kainos, Lt/a**

Rajonai	Komercinės paskirties			Pramoninės paskirties		
	vid.	Q2	%	vid.	Q2	%
Centras, Senamiestis		-	-		-	-
Lampėdžiai		-	-		-	-
Žaliakalnis	180.000	180.000	0,0	50.000	50.000	0,0
Kleboniškis, Vičiūnai		-	-		-	-
Šilainiai, Eiguliai	37.000	37.000	0,0	27.000	22.000	22,7
Kalniečiai, Dainava	36.000	36.000	0,0	30.000	30.000	0,0
Aukštieji Šančiai, Freda		-	-		-	-
Vytėnai	15.000	15.000	0,0	15.000	10.000	50,0
Žemieji Šančiai, Vilijampolė, Aleksotas, Panemunė	21.000	21.000	0,0	15.000	15.000	0,0
Romainiai, Ramučiai	8.000	8.000	0,0	10.000	8.000	25,0
Giraitė, Sargėnai,	18.000	18.000	0,0	20.000	17.000	17,6
Noreikiškės, Ringaudai, Narsiečiai		-	-		-	-
Vaišvydava, Domeikava, Garliava, Raudondvaris, Petrašiūnai, Palemonas		-	-		-	-