

VILNIAUS Komerčio nekilnojamojo turto pardavimo kainos, Lt/m <sup>2</sup>															
	Biurų					Prekybinių / maitinimo patalpų					Sandėliavimo paskirties / gamybinės patalpos				
	nuo	iki	vid.	Q1	%	nuo	iki	vid.	Q1	%	nuo	iki	vid.	Q1	%
<b>Centras, Senamiestis</b>															
naujos / renovuotos patalpos	8000	22000	11000	9500	15,8	9000	32000	18000	-	-	-	-	-	-	-
senos patalpos	7000	11000	9000	8000	12,5	8000	22000	11000	10200	7,8	-	-	-	-	-
<b>Miegamieji rajonai (Viršuliškės, Karoliniškės, Lazdynai, Fabijoniškės, Justiniškės, Šeškinė, Pašilaičiai, Pilsaitė, Jeruzalė, Baltupiai)</b>															
naujos / renovuotos patalpos	4500	6000	5000	4500	11,1	5000	6500	5500	-	-	-	-	-	-	-
senos patalpos	4000	5500	4500	4000	12,5	4500	6000	5000	4500	11,1	-	-	-	-	-
<b>Žirmūnai, Šnipiškės, Antakalnis, Šiaurės miestelis</b>															
naujos / renovuotos patalpos	6000	8000	7000	6000	16,7	6500	9000	8000	6500	23,1	-	-	-	-	-
senos patalpos	5000	7000	6000	5500	9,1	5500	8000	6500	5500	18,2	-	-	-	-	-
<b>Naujamiestis</b>															
naujos / renovuotos patalpos	5000	6500	5500	5500	0,0	5500	7000	6500	-	-	-	-	-	-	-
senos patalpos	4000	6000	5000	4500	11,1	4000	6500	5500	5000	10,0	2000	3000	2500	2500	0,0
<b>Pramoniniai rajonai (Vilkipėdė, Žemieji Paneriai, Aukštieji Paneriai, Kirtimai)</b>															
naujos / renovuotos patalpos	3200	4500	4000	3500	14,3	3500	5000	4000	3500	14,3	2500	3500	3000	2700	11,1
senos patalpos	2000	3000	2500	2300	8,7	2500	3500	2800	2500	12,0	1500	2500	2000	2000	0,0
<b>Vilniaus apylinkės</b>															
naujos / renovuotos patalpos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1000	2000	1500	-	-
senos patalpos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400	1500	800	700	14,3
<b>Prestižinės gatvės (Pilies g., Didžioji g., Gedimino pr.)</b>															
naujos / renovuotos patalpos	9000	22000	14000	-	-	18000	32000	24000	-	-	-	-	-	-	-

VILNIAUS Komerčio nekilnojamojo turto nuomos kainos, Lt/m <sup>2</sup>															
	Biurų					Prekybinių / maitinimo patalpų					Sandėliavimo paskirties / gamybinės patalpos				
	nuo	iki	vid.	Q1	%	nuo	iki	vid.	Q1	%	nuo	iki	vid.	Q1	%
<b>Centras, Senamiestis, Konstitucijos pr.</b>															
naujos / renovuotos patalpos	55	80	60	60	0,0	60	180	90	90	0,0	-	-	-	-	-
senos patalpos	30	50	40	40	0,0	35	70	50	50	0,0	-	-	-	-	-
<b>Miegamieji rajonai (Viršuliškės, Karoliniškės, Lazdynai, Fabijoniškės, Justiniškės, Šeškinė, Pašilaičiai, Pilsaitė, Jeruzalė, Baltupiai)</b>															
naujos / renovuotos patalpos	38	45	40	40	0,0	40	60	50	50	0,0	-	-	-	-	-
senos patalpos	20	30	25	25	0,0	25	40	30	30	0,0	14	18	16	14	14,3
<b>Žirmūnai, Šnipiškės, Antakalnis, Šiaurės miestelis</b>															
naujos / renovuotos patalpos	40	55	45	45	0,0	45	75	50	50	0,0	18	25	22	22	0,0
senos patalpos	20	40	30	28	7,1	30	50	40	40	0,0	12	18	16	16	0,0
<b>Naujamiestis</b>															
naujos / renovuotos patalpos	35	55	45	45	0,0	40	70	45	45	0,0	-	-	-	-	-
senos patalpos	18	30	25	25	0,0	25	50	35	35	0,0	8	16	12	12	0,0
<b>Pramoniniai rajonai (Vilkipėdė, Žemieji Paneriai, Aukštieji Paneriai, Kirtimai)</b>															
naujos / renovuotos patalpos	20	30	25	25	0,0	20	35	25	25	0,0	14	22	18	18	0,0
senos patalpos	10	20	16	17	-5,9	10	25	20	18	11,1	8	14	10	10	0,0
<b>Vilniaus apylinkės</b>															
naujos / renovuotos patalpos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14	20	17	-	-
senos patalpos	-	-	-	8	-	-	-	-	-	-	4	10	6	6	0,0
<b>Prestižinės gatvės (Pilies g., Didžioji g., Gedimino pr.)</b>															
naujos / renovuotos patalpos	45	80	55	55	0,0	70	180	100	110	-9,1	-	-	-	-	-

KAUNO komercinio nekilnojamojo turto pardavimo kainos Lt/m <sup>2</sup>																				
	Biurų					Prekybinių patalpų					Maitinimo paskirties					Sandėliavimo paskirties / gamybinės patalpos				
	nuo	iki	vid.	Q1	%	nuo	iki	vid.	Q1	%	nuo	iki	vid.	Q1	%	nuo	iki	vid.	Q1	%
<b>Centras, Senamiestis</b>																				
pavienės patalpos	3000	6000	3900	3575	9,1	4000	8000	5100	4700	8,5	4700	6300	5300	5250	1,0	-	-	-	-	-
<b>Dainava, Eiguliai, Kalnelėčiai</b>																				
pavienės patalpos	1800	3000	2000	1900	5,3	1500	3500	2300	2000	15,0	1500	3000	2250	2250	0,0	700	1500	1050	1000	5,0
<b>Žaliakalnis</b>																				
nauji verslo centrai; renovuoti pastatai	2100	4300	3200	3100	3,2	3500	5500	4500	4500	0,0	3500	5500	4500	4500	0,0	-	-	-	-	-
pavienės patalpos	1800	3000	2300	2250	2,2	3000	4000	3500	3500	0,0	3000	4000	3500	3500	0,0	-	-	-	-	-
<b>Šilainiai</b>																				
renovuoti pastatai	2500	3300	2750	2500	10,0	2400	4000	3100	3000	3,3	2000	3500	2750	2750	0,0	700	1300	950	900	5,6
seni pastatai	1000	2000	1400	1250	12,0	1500	2500	2000	2000	0,0	1500	2500	2000	2000	0,0	-	-	-	750	-
<b>Žemieji Šančiai, Aukštieji Šančiai, Panemunė, Viliųjampolė</b>																				
seni pastatai	800	1100	950	900	5,6	1000	2000	1550	1500	3,3	1000	2000	1500	1500	0,0	600	1250	925	925	0,0
<b>Garliava, Aleksotas, Petrašiūnai, Palemonas, Amaliai</b>																				
renovuoti pastatai	2000	3200	2500	2500	0,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
seni pastatai	800	2000	1400	1400	0,0	1000	2000	1500	1500	0,0	1000	2000	1500	1500	0,0	600	1600	1100	1100	0,0
<b>Kiti rajonai (Noreikiškės, Ringaudai)</b>																				
seni pastatai	600	1000	800	800	0,0	800	1500	1150	1150	0,0	800	1400	1100	1100	0,0	400	800	550	550	0,0
<b>Prestizinės gatvės</b>																				
<b>Savanorių prospektas</b>																				
pavienės patalpos	2900	4200	3450	3450	0,0	4000	5000	4500	4500	0,0	4000	5000	4500	4500	0,0	600	800	700	700	0,0
<b>Laisvės alėja</b>																				
nauji verslo centrai; renovuoti pastatai	3000	4500	3750	3700	1,4	15000	22000	18500	18500	0,0	15000	22000	18500	18500	0,0	-	-	-	-	-
pavienės patalpos	3000	3800	3450	3250	6,2	15000	20000	18500	18500	0,0	15000	22000	18500	18500	0,0	-	-	-	-	-
<b>Vilniaus gatvė</b>																				
nauji verslo centrai; renovuoti pastatai	3000	4000	3500	3500	0,0	5500	9000	7250	7250	0,0	5500	10000	7750	7750	0,0	-	-	-	-	-
pavienės patalpos	3000	4000	3500	3500	0,0	5000	6000	5500	5500	0,0	5000	7000	6000	6000	0,0	-	-	-	-	-

KAUNO komercinio nekilnojamojo turto nuomos kainos Lt/m <sup>2</sup>																				
	Biurų					Prekybinių patalpų					Maitinimo paskirties					Sandėliavimo paskirties / gamybinės patalpos				
	nuo	iki	vid.	Q1	%	nuo	iki	vid.	Q1	%	nuo	iki	vid.	Q1	%	nuo	iki	vid.	Q1	%
<b>Centras, Senamiestis</b>																				
pavienės patalpos	20	35	27,5	27,5	0,0	25	45	35	35	0,0	25	45	35	35	0,0	-	-	-	-	-
<b>Dainava, Eiguliai, Kalnelėčiai</b>																				
pavienės patalpos	8	24	16	16	0,0	15	30	22,5	22,5	0,0	15	30	22,5	22,5	0,0	5	12	9	9	0,0
<b>Žaliakalnis</b>																				
pavienės patalpos	15	25	20	20	0,0	15	45	30	30	0,0	15	45	30	30	0,0	10	20	15	15	0,0
<b>Šilainiai</b>																				
renovuoti pastatai	18	25	21,5	21,5	0,0	20	50	35	35	0,0	20	50	35	35	0,0	-	-	-	-	-
seni pastatai	10	20	15	15	0,0	15	30	23	23	0,0	15	30	23	23	0,0	-	-	-	-	-
<b>Žemieji Šančiai, Aukštieji Šančiai, Panemunė, Viliųjampolė</b>																				
renovuoti pastatai	16	20	18	18	0,0	20	35	28	28	0,0	20	35	28	28	0,0	10	12	11	11	0,0
seni pastatai	8	18	13	13	0,0	15	30	23	23	0,0	15	30	23	23	0,0	5	12	9	9	0,0
<b>Garliava, Aleksotas, Petrašiūnai, Palemonas, Amaliai</b>																				
renovuoti pastatai	16	20	18	18	0,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
seni pastatai	8	16	12	12	0,0	8	20	14	14	0,0	8	20	14	14	0,0	8	12	10	10	0,0
<b>Kiti rajonai (Noreikiškės, Ringaudai)</b>																				
renovuoti pastatai	-	-	-	-	-	20	35	28	28	0,0	20	35	28	28	0,0	-	-	-	-	-
seni pastatai	5	12	9	9	0,0	10	20	15	15	0,0	10	20	15	15	0,0	5	12	9	9	0,0
<b>Prestizinės gatvės</b>																				
<b>Savanorių prospektas</b>																				
nauji verslo centrai; renovuoti pastatai	25	60	35	35	0,0	30	110	70	70	0,0	30	110	70	70	0,0	-	-	-	-	-
pavienės patalpos	15	35	18	18	0,0	25	45	35	35	0,0	25	45	35	35	0,0	8	15	12	12	0,0
<b>Laisvės alėja</b>																				
nauji verslo centrai; renovuoti pastatai	23	35	29	29	0,0	80	130	105	105	0,0	80	130	105	105	0,0	-	-	-	-	-
pavienės patalpos	20	30	25	25	0,0	80	130	105	105	0,0	80	130	105	105	0,0	-	-	-	-	-
<b>Vilniaus gatvė</b>																				
nauji verslo centrai; renovuoti pastatai	20	35	28	28	0,0	30	55	43	43	0,0	30	55	43	43	0,0	-	-	-	-	-
pavienės patalpos	20	35	28	28	0,0	30	55	43	43	0,0	30	55	43	43	0,0	-	-	-	-	-

KLAIPĖDOS komercinio nekilnojamojo turto pardavimo kainos, Lt/m <sup>2</sup>																				
	Biurų					Prekybinių patalpų					Maitinimo paskirties					Sandėliavimo paskirties / gamybinės patalpos				
	nuo	iki	vid.	Q1	%	nuo	iki	vid.	Q1	%	nuo	iki	vid.	Q1	%	nuo	iki	vid.	Q1	%
<b>Centras, Senamiestis</b>																				
Naujos / renovuotos patalpos	5500	9000	6500	6000	8,3	6500	9000	7500	7000	7,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pavienės patalpos	7000	11000	9000	8000	12,5	7000	9500	8500	8000	6,3	5500	7000	6500	6000	8,3	-	-	-	-	-
<b>Miško rajonas, Vitė</b>																				
pavienės patalpos	3500	6000	4500	-	-	4000	6500	5000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Pietinė Klaipėdos dalis (Bandužiai, Naujakiemis, Smeltė)</b>																				
pavienės patalpos	4000	6000	4500	3900	15,4	4500	6500	5000	4500	11,1	3500	5000	4500	4000	12,5	800	2000	1400	1300	7,7
<b>H.Manto g.</b>																				
Naujos / renovuotos patalpos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pavienės patalpos	8000	10500	9000	9000	0,0	10000	22000	16000	16000	0,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

KLAIPĖDOS komercinio nekilnojamojo turto nuomos kainos, Lt/m <sup>2</sup>																				
	Biurų					Prekybinių patalpų					Maitinimo paskirties					Sandėliavimo paskirties / gamybinės patalpos				
	nuo	iki	vid.	Q1	%	nuo	iki	vid.	Q1	%	nuo	iki	vid.	Q1	%	nuo	iki	vid.	Q1	%
<b>Centras, Senamiestis</b>																				
Naujos / renovuotos patalpos	30	50	42	42	0,0	35	90	55	50	10,0	32	50	40	40	0,0	-	-	-	-	-
pavienės patalpos	25	45	35	35	0,0	30	80	60	60	0,0	30	45	38	38	0,0	-	-	-	-	-
<b>Miško rajonas, Vitė</b>																				
Naujos / renovuotos patalpos	20	30	23	23	0,0	22	35	27	26	3,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pavienės patalpos	18	25	20	20	0,0	20	30	24	22	9,1	20	30	22	22	0,0	10	15	12	11	9,1
<b>Pietinė Klaipėdos dalis (Bandužiai, Naujakiemis, Smeltė)</b>																				
Naujos / renovuotos patalpos	20	30	25	24	4,2	30	45	38	35	8,6	25	35	30	25	20,0	-	-	-	-	-
pavienės patalpos	15	26	22	21	4,8	30	40	35	30	16,7	20	30	25	20	25,0	10	15	12	12	0,0
<b>H.Manto g.</b>																				
Naujos / renovuotos patalpos	30	60	45	45	0,0	50	100	70	72	-2,8	40	60	48	45	6,7	-	-	-	-	-
pavienės patalpos	30	45	38	35	8,6	50	85	78	80	-2,5	40	60	48	40	20,0	20	20	20	-	-

<b>VILNIAUS vidutinės komercinės paskirties sklypų kainos Lt/a</b>					
Rajonai	KITOS (komercinės, gamybinės) paskirties				
	Nuo	Iki	Vid.	Q1	%
Centras, Senamiestis	300.000	900.000	400.000	400.000	0,0
Šnipiškės, Žirmūnai, Antakalnis	200.000	300.000	250.000	250.000	0,0
Baltupiai, Jeruzalė	100.000	160.000	150.000	150.000	0,0
Justiniškės, Pašilaičiai, Fabijoniškės	70.000	150.000	130.000	130.000	0,0
Lazdynai, Viršuliškės, Karoliniškės	100.000	150.000	120.000	110.000	9,1
Naujamiestis	150.000	350.000	250.000	200.000	25,0
Vilkipėdė, Naujininkai	40.000	100.000	70.000	70.000	0,0
Kirtimai	25.000	70.000	50.000	50.000	0,0
Aukštieji Paneriai, Liudvinavas	15.000	40.000	30.000	30.000	0,0
Naujoji Vilnia	15.000	40.000	25.000	25.000	0,0
Salininkai	10.000	30.000	25.000	25.000	0,0
Kauno kryptis (už miesto ribų)	10.000	20.000	13.000	12.000	8,3
Ukmergės pl. (miesto ribose)	100.000	150.000	130.000	130.000	0,0
Minsko, Liepkalnio g.	15.000	40.000	30.000	30.000	0,0

<b>KAUNO vidutinės komercinės paskirties sklypų kainos, Lt/a</b>						
Rajonai	Komercinės paskirties			Pramoninės paskirties		
	vid.	Q1	%	vid.	Q1	%
Centras, Senamiestis		-	-		-	-
Lampėdžiai		-	-		-	-
Žaliakalnis	180.000	160.000	12,5	50.000	50.000	0,0
Kleboniškis, Vičiūnai		-	-		-	-
Šilainiai, Eiguliai	37.000	32.000	15,6	22.000	20.000	10,0
Kalniečiai, Dainava	36.000	35.000	2,9	30.000	28.000	7,1
Aukštieji Šančiai, Freda		-	-		-	-
Vytėnai	15.000	15.000	0,0	10.000	10.000	0,0
Žemieji Šančiai, Vilijampolė, Aleksotas, Panemunė	21.000	20.000	5,0	15.000	14.000	7,1
Romainiai, Ramučiai	8.000	7.500	6,7	8.000	7.500	6,7
Giraitė, Sargėnai,	18.000	18.000	0,0	17.000	16.000	6,3
Noreikiškės, Ringaudai, Narsiečiai		-	-		-	-
Vaišvydava, Domeikava, Garliava, Raudondvaris, Petrašiūnai, Palemonas		-	-		-	-

<b>KLAIPĒDOS vidutinės komercinės paskirties sklypų kainos, Lt/a</b>						
Rajonai	Komercinės paskirties			Pramoninės paskirties		
	vid.	Q1	%	vid.	Q1	%
Centras, Senamiestis	80000	75.000	6,7	-	-	-
Pajūrio regionas (Melnragė, Giruliai, Karklė)	-	43.000	-	-	-	-
Prestižiniai raj. (Labrenčiškės, Treko raj. Plytinės raj.)	-	-	-	-	-	-
Tauralaukis	24000	22.000	9,1	-	-	-
Pietinė miesto dalis	26000	25.000	4,0	-	-	-
Klaipėdos raj. (Ginduliai, Trušeliai)	-	-	-	-	-	-
Jakai	-	-	-	6.000	5.000	20,0
Klaipėdos raj. (iki 5km už miesto ribos, LEZ)	12000	11.000	9,1	8.000	5.000	60,0