

VILNIAUS Komerčio nekilnojamojo turto pardavimo kainos, Lt/m ²															
	Biurų					Prekybinių / maistinių patalpų					Sandėliavimo paskirties / gamybinės patalpos				
	nuo	iki	vid.	Q4	%	nuo	iki	vid.	Q4	%	nuo	iki	vid.	Q4	%
Centras, Senamiestis															
naujos / renovuotos patalpos	7000	22000	9500	8000	18,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
senos patalpos	6000	11000	8000	7000	14,3	8000	22000	10200	10000	2,0	-	-	-	-	-
Miegamieji rajonai (Viršuliškės, Karoliniškės, Lazdynai, Fabijoniškės, Justiniškės, Šeškinė, Pašilaičiai, Pilaitė, Jeruzalė, Baltupiai)															
naujos / renovuotos patalpos	4000	6000	4500	4500	0,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
senos patalpos	3000	5500	4000	4000	0,0	4000	6000	4500	4500	0,0	-	-	-	-	-
Žirmūnai, Šnipiškės, Antakalnis, Šiaurės miestelis															
naujos / renovuotos patalpos	5000	8000	6000	4500	33,3	5000	9000	6500	5500	18,2	-	-	-	-	-
senos patalpos	4500	7000	5500	4500	22,2	4000	8000	5500	5000	10,0	-	-	-	-	-
Naujamiestis															
naujos / renovuotos patalpos	5000	6500	5500	5500	0,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
senos patalpos	3500	6000	4500	4000	12,5	3500	6500	5000	4500	11,1	2000	3000	2500	2500	0,0
Pramoniniai rajonai (Vilkipėdė, Žemieji Paneriai, Aukštieji Paneriai, Kirtimai)															
naujos / renovuotos patalpos	2800	4500	3500	3000	16,7	3000	5000	3500	3500	0,0	2000	3500	2700	2500	8,0
senos patalpos	1800	3000	2300	2000	15,0	2000	3500	2500	2200	13,6	1500	2500	2000	2000	0,0
Vilniaus apylinkės															
naujos / renovuotos patalpos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
senos patalpos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400	1500	700	700	0,0
Prestižinės gatvės (Pilies g., Didžioji g., Gedimino pr.)															
naujos / renovuotos patalpos	-	-	-	9000	-	-	-	-	-	25000	-	-	-	-	-

VILNIAUS Komerčio nekilnojamojo turto nuomos kainos, Lt/m ²															
	Biurų					Prekybinių / maistinių patalpų					Sandėliavimo paskirties / gamybinės patalpos				
	nuo	iki	vid.	Q4	%	nuo	iki	vid.	Q4	%	nuo	iki	vid.	Q4	%
Centras, Senamiestis, Konstitucijos pr.															
naujos / renovuotos patalpos	55	80	60	60	0,0	60	180	90	90	0,0	-	-	-	-	-
senos patalpos	30	50	40	40	0,0	35	70	50	40	25,0	-	-	-	-	-
Miegamieji rajonai (Viršuliškės, Karoliniškės, Lazdynai, Fabijoniškės, Justiniškės, Šeškinė, Pašilaičiai, Pilaitė, Jeruzalė, Baltupiai)															
naujos / renovuotos patalpos	38	45	40	35	14,3	40	60	50	45	11,1	-	-	-	-	-
senos patalpos	20	30	25	25	0,0	25	40	30	30	0,0	14	18	14	14	0,0
Žirmūnai, Šnipiškės, Antakalnis, Šiaurės miestelis															
naujos / renovuotos patalpos	40	55	45	45	0,0	45	75	50	45	11,1	18	25	22	22	0,0
senos patalpos	20	40	28	28	0,0	30	50	40	40	0,0	12	18	16	16	0,0
Naujamiestis															
naujos / renovuotos patalpos	35	55	45	40	12,5	40	70	45	40	12,5	-	-	-	-	-
senos patalpos	18	30	25	25	0,0	25	50	35	35	0,0	8	16	12	12	0,0
Pramoniniai rajonai (Vilkipėdė, Žemieji Paneriai, Aukštieji Paneriai, Kirtimai)															
naujos / renovuotos patalpos	20	30	25	25	0,0	20	35	25	25	0,0	14	22	18	18	0,0
senos patalpos	10	20	17	17	0,0	10	25	18	18	0,0	8	14	10	10	0,0
Vilniaus apylinkės															
naujos / renovuotos patalpos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14	20	17	-	-
senos patalpos	-	-	-	8	-	-	-	-	-	-	4	10	6	6	0,0
Prestižinės gatvės (Pilies g., Didžioji g., Gedimino pr.)															
naujos / renovuotos patalpos	45	80	55	50	10,0	70	180	110	110	0,0	-	-	-	-	-

KAUNO komercinio nekilnojamojo turto pardavimo kainos Lt/m ²																				
	Biurų					Prekybinių patalpų					Maitinimo paskirties					Sandėliavimo paskirties / gamybinės patalpos				
	nuo	iki	vid.	Q4	%	nuo	iki	vid.	Q4	%	nuo	iki	vid.	Q4	%	nuo	iki	vid.	Q4	%
Centras, Senamiestis																				
pavienės patalpos	2750	4400	3575	3275	9,2	3500	8000	4700	5250	-10,5	4500	6000	5250	5250	0,0	-	-	-	-	-
Dainava, Eiguliai, Kalnelėčiai																				
pavienės patalpos	1300	2500	1900	1900	0,0	1000	3000	2000	1900	5,3	1500	3000	2250	2250	0,0	700	1300	1000	750	33,3
Žaliakalnis																				
nauji verslo centrai; renovuoti pastatai	2000	4200	3100	2650	17,0	3500	5500	4500	4000	12,5	3500	5500	4500	4000	12,5	-	-	-	-	-
pavienės patalpos	1700	2800	2250	2250	0,0	3000	4000	3500	3500	0,0	3000	4000	3500	3500	0,0	-	-	-	-	-
Šilainiai																				
renovuoti pastatai	1800	3200	2500	2500	0,0	2000	4000	3000	3000	0,0	2000	3500	2750	2750	0,0	600	1200	900	900	0,0
seni pastatai	1000	1500	1250	1250	0,0	1500	2500	2000	2000	0,0	1500	2500	2000	2000	0,0	500	1000	750	750	0,0
Žemieji Šančiai, Aukštieji Šančiai, Panemunė, Viliųjampolė																				
seni pastatai	800	1000	900	900	0,0	1000	2000	1500	1500	0,0	1000	2000	1500	1500	0,0	600	1250	925	925	0,0
Garliava, Aleksotas, Petrašiūnai, Palemonas, Amaliai																				
renovuoti pastatai	2000	3200	2500	2500	0,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
seni pastatai	800	2000	1400	1400	0,0	1000	2000	1500	1500	0,0	1000	2000	1500	1500	0,0	600	1600	1100	1050	4,8
Kiti rajonai (Noreikiškės, Ringaudai)																				
seni pastatai	600	1000	800	800	0,0	800	1500	1150	1150	0,0	800	1400	1100	1100	0,0	400	800	550	550	0,0
Prestizinės gatvės																				
Savanorių prospektas																				
pavienės patalpos	2700	4200	3450	3450	0,0	4000	5000	4500	4500	0,0	4000	5000	4500	4500	0,0	600	800	700	700	0,0
Laisvės alėja																				
nauji verslo centrai; renovuoti pastatai	3000	4400	3700	3500	5,7	15000	22000	18500	18500	0,0	15000	22000	18500	-	-	-	-	-	-	-
pavienės patalpos	3000	3500	3250	3250	0,0	15000	22000	18500	18500	0,0	15000	22000	18500	18500	0,0	-	-	-	-	-
Vilniaus gatvė																				
nauji verslo centrai; renovuoti pastatai	3000	4000	3500	3500	0,0	5500	9000	7250	6750	7,4	5500	10000	7750	7750	0,0	-	-	-	-	-
pavienės patalpos	3000	4000	3500	3500	0,0	5000	6000	5500	5500	0,0	5000	7000	6000	6000	0,0	-	-	-	-	-

KAUNO komercinio nekilnojamojo turto nuomos kainos Lt/m ²																				
	Biurų					Prekybinių patalpų					Maitinimo paskirties					Sandėliavimo paskirties / gamybinės patalpos				
	nuo	iki	vid.	Q4	%	nuo	iki	vid.	Q4	%	nuo	iki	vid.	Q4	%	nuo	iki	vid.	Q4	%
Centras, Senamiestis																				
pavienės patalpos	20	35	27,5	27,5	0,0	25	45	35	30	16,7	25	45	35	30	16,7	-	-	-	-	-
Dainava, Eiguliai, Kalnelėčiai																				
pavienės patalpos	8	24	16	14	14,3	15	30	22,5	20	12,5	15	30	22,5	20	12,5	5	12	9	9	0,0
Žaliakalnis																				
pavienės patalpos	15	25	20	20	0,0	15	45	30	30	0,0	15	45	30	30	0,0	10	20	15	15	0,0
Šilainiai																				
renovuoti pastatai	18	25	21,5	16	34,4	20	50	35	35	0,0	20	50	35	35	0,0	-	-	-	-	-
seni pastatai	10	20	15	15	0,0	15	30	23	23	0,0	15	30	23	23	0,0	-	-	-	-	-
Žemieji Šančiai, Aukštieji Šančiai, Panemunė, Viliųjampolė																				
renovuoti pastatai	16	20	18	15	20,0	20	35	28	28	0,0	20	35	28	28	0,0	10	12	11	11	0,0
seni pastatai	8	18	13	13	0,0	15	30	23	23	0,0	15	30	23	23	0,0	5	12	9	9	0,0
Garliava, Aleksotas, Petrašiūnai, Palemonas, Amaliai																				
renovuoti pastatai	16	20	18	18	0,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
seni pastatai	8	16	12	12	0,0	8	20	14	14	0,0	8	20	14	14	0,0	8	12	10	10	0,0
Kiti rajonai (Noreikiškės, Ringaudai)																				
renovuoti pastatai	-	-	-	-	-	20	35	28	28	0,0	20	35	28	28	0,0	-	-	-	-	-
seni pastatai	5	12	9	9	0,0	10	20	15	15	0,0	10	20	15	15	0,0	5	12	9	9	0,0
Prestizinės gatvės																				
Savanorių prospektas																				
nauji verslo centrai; renovuoti pastatai	25	60	35	28	25,0	30	110	70	70	0,0	30	110	70	70	0,0	-	-	-	-	-
pavienės patalpos	15	35	18	18	0,0	25	45	35	35	0,0	25	45	35	35	0,0	8	15	12	12	0,0
Laisvės alėja																				
nauji verslo centrai; renovuoti pastatai	23	35	29	25	16,0	80	130	105	105	0,0	80	130	105	105	0,0	-	-	-	-	-
pavienės patalpos	20	30	25	25	0,0	80	130	105	105	0,0	80	130	105	105	0,0	-	-	-	-	-
Vilniaus gatvė																				
nauji verslo centrai; renovuoti pastatai	20	35	28	28	0,0	30	55	43	43	0,0	30	55	43	43	0,0	-	-	-	-	-
pavienės patalpos	20	35	28	28	0,0	30	55	43	43	0,0	30	55	43	43	0,0	-	-	-	-	-

KLAIPĖDOS komercinio nekilnojamojo turto pardavimo kainos, Lt/m ²																				
	Biurų					Prekybinių patalpų					Maitinimo paskirties					Sandėliavimo paskirties / gamybinės patalpos				
	nuo	iki	vid.	Q4	%	nuo	iki	vid.	Q4	%	nuo	iki	vid.	Q4	%	nuo	iki	vid.	Q4	%
Centras, Senamiestis																				
Naujos / renovuotos patalpos	4500	9000	6000	6000	0,0	5000	10000	7000	7000	0,0	3500	8000	6000	6000	0,0	-	-	-	-	-
pavienės patalpos	4500	14000	8000	8000	0,0	5000	14000	8000	8000	0,0	3500	9000	6000	6000	0,0	-	-	-	-	-
Miško rajonas, Vitė																				
pavienės patalpos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pietinė Klaipėdos dalis (Bandužiai, Naujakiemis, Smeltė)																				
pavienės patalpos	3000	5000	3900	3000	30,0	3000	6000	4500	4250	5,9	3000	5000	4000	3000	33,3	800	2200	1300	1300	0,0
H.Manto g.																				
Naujos / renovuotos patalpos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pavienės patalpos	5000	12000	9000	9000	0,0	10000	18000	16000	10000	60,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

KLAIPĖDOS komercinio nekilnojamojo turto nuomos kainos, Lt/m ²																				
	Biurų					Prekybinių patalpų					Maitinimo paskirties					Sandėliavimo paskirties / gamybinės patalpos				
	nuo	iki	vid.	Q4	%	nuo	iki	vid.	Q4	%	nuo	iki	vid.	Q4	%	nuo	iki	vid.	Q4	%
Centras, Senamiestis																				
Naujos / renovuotos patalpos	30	50	42	45	-6,7	30	90	50	50	0,0	32	50	40	40	0,0	-	-	-	-	-
pavienės patalpos	25	45	35	38	-7,9	30	80	60	60	0,0	30	45	38	40	-5,0	-	-	-	-	-
Miško rajonas, Vitė																				
Naujos / renovuotos patalpos	20	30	23	23	0,0	20	35	26	26	0,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pavienės patalpos	18	25	20	18	11,1	18	28	22	22	0,0	20	30	22	22	0,0	8	15	11	7	57,1
Pietinė Klaipėdos dalis (Bandužiai, Naujakiemis, Smeltė)																				
Naujos / renovuotos patalpos	20	32	24	20	20,0	25	55	35	35	0,0	14	35	25	25	0,0	-	-	-	-	-
pavienės patalpos	15	26	21	19	10,5	20	35	30	30	0,0	15	30	20	20	0,0	8	15	12	11	9,1
H.Manto g.																				
Naujos / renovuotos patalpos	30	60	45	45	0,0	50	100	72	70	2,9	35	60	45	45	0,0	-	-	-	-	-
pavienės patalpos	25	45	35	35	0,0	50	90	80	80	0,0	30	50	40	40	0,0	20	20	20	-	-

VILNIAUS vidutinės komercinės paskirties sklypų kainos Lt/a					
Rajonai	KITOS (komercinės, gamybinės) paskirties				
	Nuo	Iki	Vid.	Q4	%
Centras, Senamiestis	300.000	900.000	400.000	400.000	0,0
Šnipiškės, Žirmūnai, Antakalnis	200.000	300.000	250.000	250.000	0,0
Baltupiai, Jeruzalė	100.000	160.000	150.000	150.000	0,0
Justiniškės, Pašilaičiai, Fabijoniškės	70.000	150.000	130.000	130.000	0,0
Lazdynai, Viršuliškės	100.000	150.000	110.000	110.000	0,0
Naujamiestis	150.000	350.000	200.000	200.000	0,0
Vilkipėdė, Naujininkai	40.000	100.000	70.000	70.000	0,0
Kirtimai	25.000	70.000	50.000	50.000	0,0
Aukštieji Paneriai, Liudvinavas	15.000	40.000	30.000	30.000	0,0
Naujoji Vilnia	15.000	40.000	25.000	25.000	0,0
Salininkai	10.000	30.000	25.000	25.000	0,0
Kauno kryptis (už miesto ribų)	10.000	20.000	12.000	12.000	0,0
Ukmergės pl. (miesto ribose)	100.000	150.000	130.000	130.000	0,0
Minsko, Liepkalnio g.	15.000	40.000	30.000	30.000	0,0

KAUNO vidutinės komercinės paskirties sklypų kainos, Lt/a						
Rajonai	Komercinės paskirties			Pramoninės paskirties		
	vid.	Q4	%	vid.	Q4	%
Centras, Senamiestis	-	-	-	-	-	-
Lampėdžiai	-	-	-	-	-	-
Žaliakalnis	160.000	160.000	0,0	50.000	50.000	0,0
Kleboniškis, Vičiūnai	-	-	-	-	-	-
Šilainiai, Eiguliai	32.000	32.000	0,0	20.000	20.000	0,0
Kalniečiai, Dainava	35.000	40.000	-12,5	28.000	28.000	0,0
Aukštieji Šančiai, Freda	-	-	-	-	-	-
Vytėnai	15.000	15.000	0,0	10.000	10.000	0,0
Žemieji Šančiai, Vilijampolė, Aleksotas, Panemunė	20.000	15.000	33,3	14.000	12.000	16,7
Romainiai, Ramučiai	7.500	7.500	0,0	7.500	7.500	0,0
Giraitė, Sargėnai,	18.000	9.000	100,0	16.000	8.000	100,0
Noreikiškės, Ringaudai, Narsiečiai	-	-	-	-	-	-
Vaišvydava, Domeikava, Garliava, Raudondvaris, Petrašiūnai, Palemonas	-	-	-	-	-	-

KLAIPĒDOS vidutinės komercinės paskirties sklypų kainos, Lt/a						
Rajonai	Komercinės paskirties			Pramoninės paskirties		
	vid.	Q4	%	vid.	Q4	%
Centras, Senamiestis	75.000	75.000	0,0	-	-	-
Pajūrio regionas (Melnragė, Giruliai, Karklė)	43.000	43.000	0,0	-	-	-
Prestižiniai raj. (Labrenčiškės, Treko raj. Plytinės raj.)	-	-	-	-	-	-
Tauralaukis	22.000	22.000	0,0	-	-	-
Pietinė miesto dalis	25.000	25.000	0,0	-	-	-
Klaipėdos raj. (Ginduliai, Trušeliai)	-	-	-	-	-	-
Jakai	-	-	-	5.000	5.000	0,0
Klaipėdos raj. (iki 5km už miesto ribos, LEZ)	11.000	11.000	0,0	5.000	5.000	0,0