

Average Sale Prices for Commercial Premises in VILNIUS LTL/m <sup>2</sup>															
	Offices					Commercial / Catering Premises					Warehousing / Industrial Premises				
	from	to	avg.	Q4	%	from	to	avg.	Q4	%	from	to	avg.	Q4	%
<b>City Centre, Old Town</b>															
New / Renovated premises	7000	22000	9500	8000	18,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Old premises	6000	11000	8000	7000	14,3	8000	22000	10200	10000	2,0	-	-	-	-	-
<b>„Bedroom communities“ (Viršuliškės, Karoliniškės, Lazdynai, Fabijoniškės, Justiniškės, Šeškinė, Pašilaičiai, Pilaite, Jeruzalė, Baltupiai)</b>															
New / Renovated premises	4000	6000	4500	4500	0,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Old premises	3000	5500	4000	4000	0,0	4000	6000	4500	4500	0,0	-	-	-	-	-
<b>Žirmūnai, Šnipiškės, Antakalnis, Šiaurės miestelis</b>															
New / Renovated premises	5000	8000	6000	4500	33,3	5000	9000	6500	5500	18,2	-	-	-	-	-
Old premises	4500	7000	5500	4500	22,2	4000	8000	5500	5000	10,0	-	-	-	-	-
<b>Naujamiestis</b>															
New / Renovated premises	5000	6500	5500	5500	0,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Old premises	3500	6000	4500	4000	12,5	3500	6500	5000	4500	11,1	2000	3000	2500	2500	0,0
<b>Industrial districts (Vilkipėdė, Žemieji Paneriai, Aukštieji Paneriai, Kirtimai)</b>															
New / Renovated premises	2800	4500	3500	3000	16,7	3000	5000	3500	3500	0,0	2000	3500	2700	2500	8,0
Old premises	1800	3000	2300	2000	15,0	2000	3500	2500	2200	13,6	1500	2500	2000	2000	0,0
<b>Vilnius suburbs</b>															
New / Renovated premises	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Old premises	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400	1500	700	700	0,0
<b>High Streets (Pilies g., Didžioji g., Gedimino pr.)</b>															
New / Renovated premises	-	-	-	9000	-	-	-	-	-	25000	-	-	-	-	-

Average Rental Rates for Commercial Premises in VILNIUS LTL/m <sup>2</sup>															
	Offices					Commercial / Catering Premises					Warehousing / Industrial Premises				
	from	to	avg.	Q4	%	from	to	avg.	Q4	%	from	to	avg.	Q4	%
<b>City Centre, Old Town, Konstitucijos Ave.</b>															
New / Renovated premises	55	80	60	60	0,0	60	180	90	90	0,0	-	-	-	-	-
Old premises	30	50	40	40	0,0	35	70	50	40	25,0	-	-	-	-	-
<b>„Bedroom communities“ (Viršuliškės, Karoliniškės, Lazdynai, Fabijoniškės, Justiniškės, Šeškinė, Pašilaičiai, Pilaite, Jeruzalė, Baltupiai)</b>															
New / Renovated premises	38	45	40	35	14,3	40	60	50	45	11,1	-	-	-	-	-
Old premises	20	30	25	25	0,0	25	40	30	30	0,0	14	18	14	14	0,0
<b>Žirmūnai, Šnipiškės, Antakalnis, Šiaurės miestelis</b>															
New / Renovated premises	40	55	45	45	0,0	45	75	50	45	11,1	18	25	22	22	0,0
Old premises	20	40	28	28	0,0	30	50	40	40	0,0	12	18	16	16	0,0
<b>Naujamiestis</b>															
New / Renovated premises	35	55	45	40	12,5	40	70	45	40	12,5	-	-	-	-	-
Old premises	18	30	25	25	0,0	25	50	35	35	0,0	8	16	12	12	0,0
<b>Industrial districts (Vilkipėdė, Žemieji Paneriai, Aukštieji Paneriai, Kirtimai)</b>															
New / Renovated premises	20	30	25	25	0,0	20	35	25	25	0,0	14	22	18	18	0,0
Old premises	10	20	17	17	0,0	10	25	18	18	0,0	8	14	10	10	0,0
<b>Vilnius suburbs</b>															
New / Renovated premises	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14	20	17	-	-
Old premises	-	-	-	8	-	-	-	-	-	-	4	10	6	6	0,0
<b>High Streets (Pilies g., Didžioji g., Gedimino pr.)</b>															
New / Renovated premises	45	80	55	50	10,0	70	180	110	110	0,0	-	-	-	-	-

Average Sale Prices for Commercial Premises in KAUNAS, LTL/m <sup>2</sup>																					
	Offices					Commercial Premises					Catering Premises					Warehousing / Industrial Premises					
	from	to	avg.	Q4	%	from	to	avg.	Q4	%	from	to	avg.	Q4	%	from	to	avg.	Q4	%	
<b>City Centre, Old Town</b>																					
Single premises	2750	4400	3575	3275	9,2	3500	8000	4700	5250	-10,5	4500	6000	5250	5250	0,0	-	-	-	-	-	-
<b>Dainava, Eiguliai, Kalnelčiai</b>																					
Single premises	1300	2500	1900	1900	0,0	1000	3000	2000	1900	5,3	1500	3000	2250	2250	0,0	700	1300	1000	750	33,3	-
<b>Žaliakalnis</b>																					
New / Renovated premises	2000	4200	3100	2650	17,0	3500	5500	4500	4000	12,5	3500	5500	4500	4000	12,5	-	-	-	-	-	-
Single premises	1700	2800	2250	2250	0,0	3000	4000	3500	3500	0,0	3000	4000	3500	3500	0,0	-	-	-	-	-	-
<b>Šilainiai</b>																					
Renovated premises	1800	3200	2500	2500	0,0	2000	4000	3000	3000	0,0	2000	3500	2750	2750	0,0	600	1200	900	900	0,0	-
Old premises	1000	1500	1250	1250	0,0	1500	2500	2000	2000	0,0	1500	2500	2000	2000	0,0	500	1000	750	750	0,0	-
<b>Žemieji Šančiai, Aukštieji Šančiai, Panemunė, Viliųjampolė</b>																					
Old premises	800	1000	900	900	0,0	1000	2000	1500	1500	0,0	1000	2000	1500	1500	0,0	600	1250	925	925	0,0	-
<b>Garliava, Aleksotas, Petrašiūnai, Palemonas, Amaliai</b>																					
Renovated premises	2000	3200	2500	2500	0,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Old premises	800	2000	1400	1400	0,0	1000	2000	1500	1500	0,0	1000	2000	1500	1500	0,0	600	1600	1100	1050	4,8	-
<b>Other districts (Noreikiškės, Ringaudai)</b>																					
Old premises	600	1000	800	800	0,0	800	1500	1150	1150	0,0	800	1400	1100	1100	0,0	400	800	550	550	0,0	-
<b>High Streets</b>																					
<b>Savanorių Avenue</b>																					
Single premises	2700	4200	3450	3450	0,0	4000	5000	4500	4500	0,0	4000	5000	4500	4500	0,0	600	800	700	700	0,0	-
<b>Laisvės alėja</b>																					
New / Renovated premises	3000	4400	3700	3500	5,7	15000	22000	18500	18500	0,0	15000	22000	18500	-	-	-	-	-	-	-	-
Single premises	3000	3500	3250	3250	0,0	15000	22000	18500	18500	0,0	15000	22000	18500	18500	0,0	-	-	-	-	-	-
<b>Vilniaus Street</b>																					
New / Renovated premises	3000	4000	3500	3500	0,0	5500	9000	7250	6750	7,4	5500	10000	7750	7750	0,0	-	-	-	-	-	-
Single premises	3000	4000	3500	3500	0,0	5000	6000	5500	5500	0,0	5000	7000	6000	6000	0,0	-	-	-	-	-	-

Average Rental Rates for Commercial Premises in KAUNAS, LTL/m <sup>2</sup>																					
	Offices					Commercial Premises					Catering Premises					Warehousing / Industrial Premises					
	from	to	avg.	Q4	%	from	to	avg.	Q4	%	from	to	avg.	Q4	%	from	to	avg.	Q4	%	
<b>City Centre, Old Town</b>																					
Single premises	20	35	27,5	27,5	0,0	25	45	35	30	16,7	25	45	35	30	16,7	-	-	-	-	-	-
<b>Dainava, Eiguliai, Kalnelčiai</b>																					
Single premises	8	24	16	14	14,3	15	30	22,5	20	12,5	15	30	22,5	20	12,5	5	12	9	9	0,0	-
<b>Žaliakalnis</b>																					
Single premises	15	25	20	20	0,0	15	45	30	30	0,0	15	45	30	30	0,0	10	20	15	15	0,0	-
<b>Šilainiai</b>																					
Renovated premises	18	25	21,5	16	34,4	20	50	35	35	0,0	20	50	35	35	0,0	-	-	-	-	-	-
seni pastatai	10	20	15	15	0,0	15	30	23	23	0,0	15	30	23	23	0,0	-	-	-	-	-	-
<b>Žemieji Šančiai, Aukštieji Šančiai, Panemunė, Viliųjampolė</b>																					
Renovated premises	16	20	18	15	20,0	20	35	28	28	0,0	20	35	28	28	0,0	10	12	11	11	0,0	-
seni pastatai	8	18	13	13	0,0	15	30	23	23	0,0	15	30	23	23	0,0	5	12	9	9	0,0	-
<b>Garliava, Aleksotas, Petrašiūnai, Palemonas, Amaliai</b>																					
Renovated premises	16	20	18	18	0,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
seni pastatai	8	16	12	12	0,0	8	20	14	14	0,0	8	20	14	14	0,0	8	12	10	10	0,0	-
<b>Other districts (Noreikiškės, Ringaudai)</b>																					
Renovated premises	-	-	-	-	-	20	35	28	28	0,0	20	35	28	28	0,0	-	-	-	-	-	-
seni pastatai	5	12	9	9	0,0	10	20	15	15	0,0	10	20	15	15	0,0	5	12	9	9	0,0	-
<b>High Streets</b>																					
<b>Savanorių Avenue</b>																					
New / Renovated premises	25	60	35	28	25,0	30	110	70	70	0,0	30	110	70	70	0,0	-	-	-	-	-	-
Single premises	15	35	18	18	0,0	25	45	35	35	0,0	25	45	35	35	0,0	8	15	12	12	0,0	-
<b>Laisvės alėja</b>																					
New / Renovated premises	23	35	29	25	16,0	80	130	105	105	0,0	80	130	105	105	0,0	-	-	-	-	-	-
Single premises	20	30	25	25	0,0	80	130	105	105	0,0	80	130	105	105	0,0	-	-	-	-	-	-
<b>Vilniaus Street</b>																					
New / Renovated premises	20	35	28	28	0,0	30	55	43	43	0,0	30	55	43	43	0,0	-	-	-	-	-	-
Single premises	20	35	28	28	0,0	30	55	43	43	0,0	30	55	43	43	0,0	-	-	-	-	-	-

**Average Sale Prices for Commercial Premises in KLAIPĖDA, LTL/m<sup>2</sup>**

	Offices					Commercial Premises					Catering Premises					Warehousing / Industrial Premises				
	from	to	avg.	Q4	%	from	to	avg.	Q4	%	from	to	avg.	Q4	%	from	to	avg.	Q4	%
<b>City Centre, Old Town</b>																				
New / Renovated premises	4500	9000	6000	6000	0,0	5000	10000	7000	7000	0,0	3500	8000	6000	6000	0,0	-	-	-	-	-
Single premises	4500	14000	8000	8000	0,0	5000	14000	8000	8000	0,0	3500	9000	6000	6000	0,0	-	-	-	-	-
<b>Miško District, Vitė</b>																				
Single premises	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Southern Part of Klaipėda (Bandužiai, Naujamiemis, Smeltė)</b>																				
Single premises	3000	5000	3900	3000	30,0	3000	6000	4500	4250	5,9	3000	5000	4000	3000	33,3	800	2200	1300	1300	0,0
<b>H.Manto Street</b>																				
New / Renovated premises	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Single premises	5000	12000	9000	9000	0,0	10000	18000	16000	10000	60,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**Average Rental Rates for Commercial Premises in KLAIPĖDA, LTL/m<sup>2</sup>**

	Offices					Commercial Premises					Catering Premises					Warehousing / Industrial Premises				
	from	to	avg.	Q4	%	from	to	avg.	Q4	%	from	to	avg.	Q4	%	from	to	avg.	Q4	%
<b>City Centre, Old Town</b>																				
New / Renovated premises	30	50	42	45	-6,7	30	90	50	50	0,0	32	50	40	40	0,0	-	-	-	-	-
Single premises	25	45	35	38	-7,9	30	80	60	60	0,0	30	45	38	40	-5,0	-	-	-	-	-
<b>Miško District, Vitė</b>																				
New / Renovated premises	20	30	23	23	0,0	20	35	26	26	0,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Single premises	18	25	20	18	11,1	18	28	22	22	0,0	20	30	22	22	0,0	8	15	11	7	57,1
<b>Southern Part of Klaipėda (Bandužiai, Naujamiemis, Smeltė)</b>																				
New / Renovated premises	20	32	24	20	20,0	25	55	35	35	0,0	14	35	25	25	0,0	-	-	-	-	-
Single premises	15	26	21	19	10,5	20	35	30	30	0,0	15	30	20	20	0,0	8	15	12	11	9,1
<b>H.Manto Street</b>																				
New / Renovated premises	30	60	45	45	0,0	50	100	72	70	2,9	35	60	45	45	0,0	-	-	-	-	-
Single premises	25	45	35	35	0,0	50	90	80	80	0,0	30	50	40	40	0,0	20	20	20	-	-

Average Prices for Commercial Land Plots in VILNIUS, LTL/are					
Districts	OTHER purpose (commercial, industrial)				
	From	To	Avg.	Q4	%
City Centre, Old Town	300.000	900.000	400.000	400.000	0,0
Šnipiškės, Žirmūnai, Antakalnis	200.000	300.000	250.000	250.000	0,0
Baltupiai, Jeruzalė	100.000	160.000	150.000	150.000	0,0
Justiniškės, Pašilaičiai, Fabijoniškės	70.000	150.000	130.000	130.000	0,0
Lazdynai, Viršuliškės, Karoliniškės	100.000	150.000	110.000	110.000	0,0
Naujamiestis	150.000	350.000	200.000	200.000	0,0
Vilkipėdė, Naujininkai	40.000	100.000	70.000	70.000	0,0
Kirtimai	25.000	70.000	50.000	50.000	0,0
Aukštieji Paneriai, Liudvinavas	15.000	40.000	30.000	30.000	0,0
Naujoji Vilnia	15.000	40.000	25.000	25.000	0,0
Salininkai	10.000	30.000	25.000	25.000	0,0
Direction of Kaunas (beyond the Bounds of the City)	10.000	20.000	12.000	12.000	0,0
Ukmergės Road (within the City Limits)	100.000	150.000	130.000	130.000	0,0
Minsko, Liepkalnio Str.	15.000	40.000	30.000	30.000	0,0

Average Prices for Commercial Land Plots in KAUNAS, LTL/are						
Rajonai	Commercial purpose			Industrial purpose		
	avg.	Q4	%	avg.	Q4	%
City Centre, Old Town	-	-	-	-	-	-
Lampėdžiai	-	-	-	-	-	-
Žaliakalnis	160.000	160.000	0,0	50.000	50.000	0,0
Kleboniškis, Vičiūnai	-	-	-	-	-	-
Šilainiai, Eiguliai	32.000	32.000	0,0	20.000	20.000	0,0
Kalniečiai, Dainava	35.000	40.000	-12,5	28.000	28.000	0,0
Aukštieji Šančiai, Freda	-	-	-	-	-	-
Vytėnai	15.000	15.000	0,0	10.000	10.000	0,0
Žemieji Šančiai, Vilijampolė, Aleksotas, Panemunė	20.000	15.000	33,3	14.000	12.000	16,7
Romainiai, Ramučiai	7.500	7.500	0,0	7.500	7.500	0,0
Giraitė, Sargėnai,	18.000	9.000	100,0	16.000	8.000	100,0
Noreikiškės, Ringaudai, Narsiečiai	-	-	-	-	-	-
Vaišvydava, Domeikava, Garliava, Raudondvaris, Petrašiūnai, Palemonas	-	-	-	-	-	-

Average Prices for Commercial Land Plots in KLAIPĖDA, LTL/are						
Districts	Commercial purpose			Industrial purpose		
	avg.	Q4	%	avg.	Q4	%
City Centre, Old Town	75.000	75.000	0,0	-	-	-
Seaside zone (Melnragė, Giruliai, Karklė)	43.000	43.000	0,0	-	-	-
Prestigious dist. (Labrenčiškės, Treko dist. Plytinės dist.)	-	-	-	-	-	-
Tauralaukis	22.000	22.000	0,0	-	-	-
Southern part of Klaipėda	25.000	25.000	0,0	-	-	-
Klaipėda reg. (Ginduliai, Trušeliai)	-	-	-	-	-	-
Jakai	-	-	-	5.000	5.000	0,0
Klaipėda reg. (up to 5km from City border, FEZ)	11.000	11.000	0,0	5.000	5.000	0,0